

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,57 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **790 000** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu bardzo ciekawą ofertę inwestycyjną w postaci mieszkania przebudowanego na 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina. Przebudowa miała miejsce w 2021 roku i na powierzchni 89,57m<sup>2</sup> powstały 3 kawalerki w tym jedna dwupokojowa. Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się przy ul. Piastów i jest to przedwojenna kamienica w wyremontowaną elewacją i klatką. Lokal mieści się na 1 piętrze. Przed budynkiem miejsca parkingowe (Strefa Płatnego Parkowania). Z uwagi na okolice, bliskość do Centrum i świetne połączenia komunikacyjne z całym miastem - mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem i jest cały czas wynajmowane.

Lokal podzielony został w następujący sposób:

Kawalerka 1 posiada duży jasny pokój z wyjściem na balkon, aneks kuchenny i łazienkę. Dużym atutem jest spora

antresola gdzie najemca może spać. Łazienka w nowoczesnej kolorystyce. W pełni umeblowane i wyposażone. Kawalerka 2 również składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki ale dodatkowo jest spora osobna sypialnia.

Kawalerka 3 składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki.

Do kawalerek wchodzi się ze wspólnego korytarza na którym stoi również szafa a nad całym korytarzem powstał spory pawłacz poprzez obniżenie sufitu.

W całym lokalu ogrzewanie elektryczne nowoczesnymi grzejnikami elektrycznymi oraz 3 niezależne bojłery na ciepłą wodę. Podczas przebudowy wymienione zostały wszystkie instalacje. Całe mieszkanie jest sprzedawane wraz z trwającymi umowami najmu.

Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu.

|                                                                                        |                        |                                 |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>PSK21551</b>        | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                           |
| Symbol SWO                                                                             | <b>412820</b>          | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>                      |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                        |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>          | Nieruchomość dostępna od        | <b>10.04.2023</b>                      |
| Cena  | <b>790 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>8 819, 92 PLN</b>                   |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>             |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście</b>                     |
| Ulica                                                                                  | <b>al. Piastów</b>     | Powierzchnia całkowita          | <b>89, 57 m<sup>2</sup></b>            |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>                       |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>            | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>           | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                  |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>3</b>               | Droga dojazdowa                 | <b>LOKALNA DROGA</b>                   |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>               | Powierzchnia pokoi              | <b>26+36+25</b>                        |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                               |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                      | Podłączony gaz                  | ✓                                      |
| Internet                                                                               | ✓                      | Telewizja kablowa               | ✓                                      |
| Pralka                                                                                 | ✓                      | Piekarnik                       | ✓                                      |
| Domofon                                                                                | ✓                      | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>                     |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>         | Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>                       |
| Nr Licencji                                                                            | <b>6876</b>            | Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>WC, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC,</b> |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**