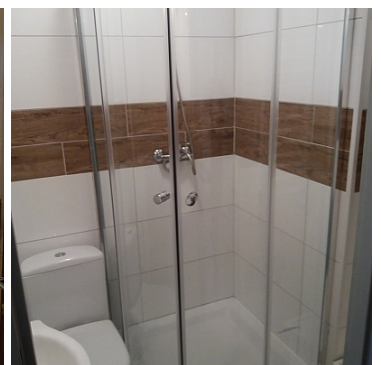
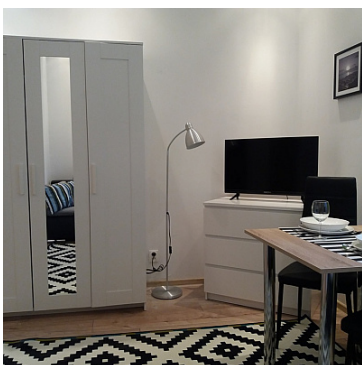


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 202,40 m², pow. działki: 336,00 m²,
Bydgoszcz, Szwederowo

Cena **987 000** zł



Oferta inwestycyjna. Kamienica na sprzedaż na Szwederowie w Bydgoszczy. Świetna lokalizacja położona blisko komunikacji miejskiej w pobliżu sklepów, szkoły, przedszkola i innych usług. Nieruchomość w pełni wynajęta i generująca przychód na poziomie 15500zł miesięcznie.

Budynek przedwojenny położony na działce 336m², działka narożna, dojazd drogą asfaltową. Stworzone zostało 9 kawalerek na 3 kondygnacjach plus dodatkowo na działce 2 domki mieszkalne oraz garaż. W budynku klatka schodowa więc do wszystkich powstałych mieszkań wejście bezpośrednie z klatki. Na parterze są 4 kawalerki, na piętrze również 4 oraz jedna na poddaszu. Wszystkie lokale wyposażone w aneksy kuchenne łazienki z kabinami prysznicowymi i wc w pełni umeblowane i wyposażone i co ważne wynajęte na cele mieszkaniowe z umowami na czas określony.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego, który zaopatruje również wodę ciepłą. Nieruchomość posiada przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej. Dach z lekkim spadem pokryty papą wymieniana w 2016 roku. Internet i telewizja z UPC. Gotowa pracująca inwestycja idealna dla Ciebie!.

Symbol	PSK21601	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	421049	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.02.2024
Cena 	987 000, 00 PLN	Cena za m2	4 876, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Miejscowość	Bydgoszcz	Dzielnica - osiedle	Szwederowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	202, 40 m²
Powierzchnia działki	336, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	11, 00
Długość działki (mb.)	28, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	11
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	11
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	55, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie	✓	Najbliższe przedszkole	w pobliżu

gospodarcze

Najbliższa Szkoła
Podstawowa**w pobliżu**

Komunikacja miejska

w pobliżu

Nr Licencji

6876

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicia@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**