

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 500,00 m²,
Szczecin, Dąbie
Cena **11 500** zł



Oferowana jest ta **wielofunkcyjna hala** do użytku komercyjnego w **Szczecinie Dąbiu**. Możliwości wykorzystania tej nieruchomości są bardzo różnorodne.

Może tam powstać punkt sprzedaży sanitariatów, materiałów budowlanych, narzędzi, ale także obiekt sportowy, na przykład szkoła sztuk walki.

Cała hala jest wyłożona **jasnymi płytkami** z wytrzymałością na **obciążenie 1500 kg** na metr kwadratowy, co zapewnia **solidne i wytrzymałe** użytkowanie przy jednoczesnym **jasnym i przyjaznym** wystroju.

W wejściowej części znajduje się **recepcja**, która może być używana do obsługi klientów lub członków klubu.

Średnia wysokość sufitu wynosi 3,8 metra.

Budynek wyposażony jest w **kuchnię oraz łazienki**.

Istnieje **przylącze siły**. Obiekt posiada **system alarmowy**.

Budynek jest ogrzewany **gazowym ogrzewaniem**, które jest serwisowane przez właściciela.

Koszty **prądu, gazu i wody** ponosi najemca.

Ponadto najemca płaci roczny podatek od nieruchomości w wysokości około 2700 PLN.

Przed głównym wejściem znajduje się **parking** o powierzchni około 1000 metrów kwadratowych na około **20 pojazdów**.

Transport towarów i materiałów do wnętrza budynku może odbywać się przy użyciu wózków paletowych. Wjazd na halę wózkiem widłowym nie jest możliwy.

Obiekt jest dostępny przez **całą dobę**.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się firmy usługowe z branży logistyki morskiej, sklep z kosiarkami marki "Husqvarna", firma transportowa oraz serwis jachtów.

Minimalny **okres najmu** wynosi **3 lata**.

Konieczne jest wpłacenie kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Czynsz miesięczny wynosi **23 PLN netto** za metr kwadratowy.

Wynajem jest możliwy od zaraz przy spełnieniu wszystkich powyższych kryteriów.

Obsługa klienta również w języku niemieckim i angielskim.

Angeboten wird diese **multifunktionale Halle** zur gewerblichen Nutzung in **Szczecin Dabie**.

Die Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie sind sehr vielseitig.

So kann dort eine Verkaufsstelle für Sanitäreanlagen, Baumaterialien, Werkzeuge aber auch eine Sportstätte, beispielsweise eine Kampfsportschule entstehen.

Die gesamte Halle ist **gefliest**, verfügt über eine **Belastbarkeit von 1500 kg** pro Quadratmeter und bietet damit eine **robuste, und widerstandsfähige** Nutzung bei gleichzeitig **hellem und freundlichen** Ambiente.

Im Eingangsbereich befindet sich eine **Rezeption**, die für den Kunden, bzw. Mitgliederempfang genutzt werden kann.

Die durchschnittliche Deckenhöhe beträgt 3,8 Meter.

Das Gebäude ist mit einer **Küche als auch Sanitärräumen** ausgestattet.

Es gibt sowohl einen **Wechsel-, als auch Gleichstromanschluss**. Das Objekt verfügt über eine Alarmanlage.

Beheizt wird das Gebäude mit einer **Gasheizung**, die vom Eigentümer gewartet wird. Die **Strom, Gas- und Wasserkosten** übernimmt der Mieter.

Des Weiteren wird eine Immobiliensteuer in Höhe von ca. 2700 PLN jährlich fällig, welche der Mieter bezahlt.

Vor dem Haupteingang gibt es auf ca. 1000 Quadratmetern **Parkmöglichkeiten für ca. 20 Fahrzeuge**.

Der Transport von Waren und Materialien ins Gebäudeinnere kann mit Hilfe von Hubwagen und Sackkarren erfolgen.

Das Befahren der Halle mit einem Gabelstapler ist nicht möglich.

Es gibt einen **ganztägigen Zugang** zum Objekt.

In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich Dienstleistungsunternehmen aus der Schiffslogistik, ein Rasenmähergeschäft der Marke "Husquarna" als auch ein Transportunternehmen und eine Bootswerkstatt.

Die **Mindestmietdauer** beträgt **3 Jahre**. Das hinterlegen einer Mietkaution in Höher einer Monatsmiete ist zwingend erforderlich.

Die **Monatsmiete** beträgt **23 PLN netto** pro Quadratmeter.

Eine Anmietung ist bei Erfüllung aller oben genannten Kriterien ab sofort möglich.

Symbol	EXT24790	Symbol SWO	420559
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2024	Cena 	11 500, 00 PLN
Cena za m2	23, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	Hangarowa
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Alarm	✓	Recepcja	✓
Liczba miejsc parkingowych	20	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	36	Sieć LAN	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**