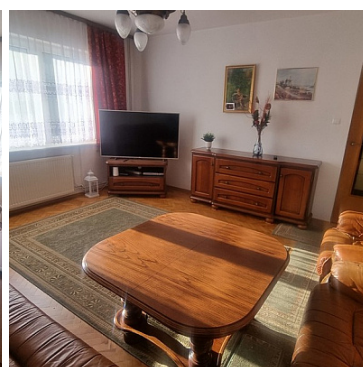


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 417,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **999 000** zł

Na sprzedaż bardzo atrakcyjny dom wolnostojący, zlokalizowany w dzielnicy Szczecin-Pogodno, w bardzo dobrym miejscu, z możliwym przeznaczeniem do zamieszkania lub także na prowadzenie działalności gospodarczej.

Otoczenie domów jednorodzinnych, posiada pełną infrastrukturę zapewniającą komfort, m.in. utwardzony dojazd, bliskość sklepów, szkoły i innych obiektów użyteczności publicznej; spokojna okolica.

Budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany został w latach 70-tych, elewacja z ociepleniem 10 cm styropian, dach płaski pokryty papą.

Dom położony jest na działce o powierzchni ok. 420 m², od frontu znajduje się podjazd z bramą, furtka z podejściem do domu, wjazd do garażu w bryle budynku (garaż z kanałem), wszystko wykonane z należytą dbałością. Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń, brak skosów !!!

Na parterze znajdują się: wiatrołap, korytarz, dwa pokoje 19,5 m² i 13 m², widna kuchnia 14,5 m², łazienka w glazurze i terakocie, z WC, kabina prysznicowa.

Na piętrze, na które wchodzimy wygodnymi drewnianymi schodami znajdują się: hall, z którego wchodzimy do trzech rozkładowych pokoi 19,5 m², 14,5 m² i 13,5 m² oraz kolejna łazienka z WC i wanną. Na półpiętrze znajduje się także wyjście na taras a z jednego z pokoi na piętrze wyjście na słoneczny balkon.

W domu na podłodze położony został parkiet, zostały zamontowane także okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dom bardzo funkcjonalny, idealnie nadaje się jako nieruchomość do zamieszkania dla dużej rodziny, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej, działka ładnie zagospodarowana oraz bardzo słoneczna.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia z właścicielem. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację. Klucze w biurze.

Oferta na wyłączność.

Symbol	PMR25426	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Symbol SWO	420733	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2024
Cena 	999 000, 00 PLN	Cena za m2	8 325, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	417, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1972	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	PARKIET, ,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Powierzchnia tarasu	16	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	2067	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**