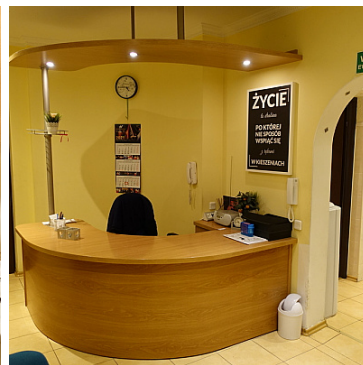
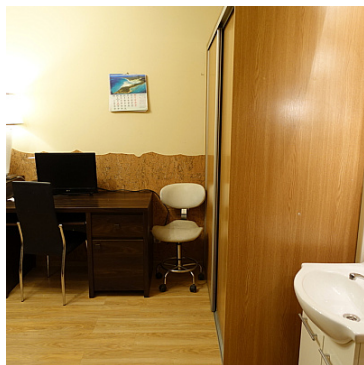


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 91,40 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **566 000** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 91,4 m<sup>2</sup>, w chwili obecnej przystosowany na cele medyczne, rehabilitacyjne, masaże, kosmetyczne.

Rewelacyjna wręcz idealna lokalizacja wśród zieleni w pobliżu Jasnych Błoni i Parku Kasprzowicza. jednocześnie bardzo blisko Centrum.

Lokal w dobrym stanie, składający się z trzech osobnych gabinetów o pow. ok: 13 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup> oraz 12,5 m<sup>2</sup>, wyodrębnionej w obszernym holu recepcji, pomieszczenia socjalnego ok 6 m<sup>2</sup>, dużej łazienki z wc oraz osobnego wc.

Lokal bardzo dobrze doświetlony przez duże okna pomimo, iż usytuowany jest na poziomie -1, (samodzielne wejście po kilku wygodnych schodach w dół).

Standard lokalu dobry, na ścianach gładź na podłodze terakota, w dwóch gabinetach umywalki.  
Bardzo ciepły lokal ogrzewany z własnego węzła z SEC. Niskie koszty utrzymania ok. 667 zł.  
Usytuowany w pięknym kilkurodzinnym przedwojennym budynku.  
Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację.

|                                 |                                |                                                                                        |                             |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>FKT24563</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>421229</b>               |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>14.02.2024</b>              | Cena  | <b>566 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                      | <b>6 192, 56 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Jasne Błonia</b>            | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>91, 40 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>            |
| Rok budowy                      | <b>1920</b>                    | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       | Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>1</b>                    |
| Nr Licencji                     | <b>151</b>                     | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**