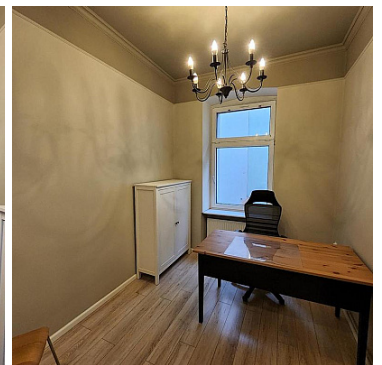
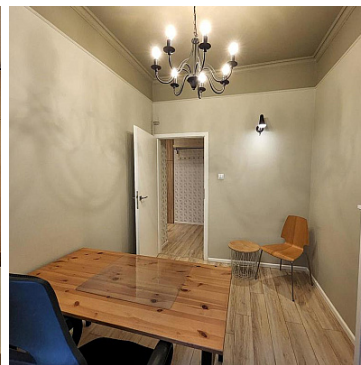
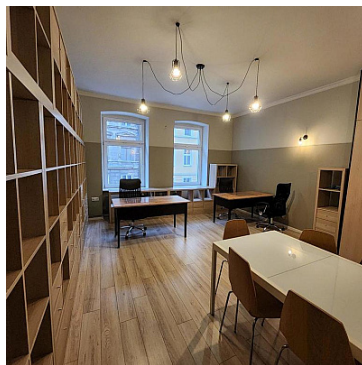
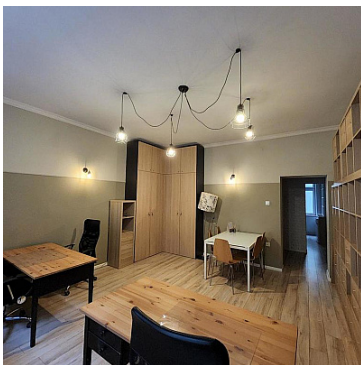


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 700** zł



Do wynajęcia lokal usytuowany przy jednej z głównych ulic, na 1-piętrze 4-piętrowej kamienicy. Z uwagi na jego lokalizację, blisko sądów i biur o charakterze prawnym - idealny jest pod działalność prawniczą.

Na powierzchni ok 45m² znajduje się duży pokój o pow. 23m², mały pokój o pow. 7m², pomieszczenie socjalne o pow. ok 6m² hol i wc.

W lokalu znajduje się wiele stałych zabudów, dzięki czemu udało się bardzo dobrze zagospodarować całą przestrzeń i otrzymać dużo powierzchni do przechowywania. Na podłodze położono panele, ściany malowane i tapetowane.

Czynsz wynosi ok 230zł, dodatkowo płatny prąd, gaz, podatek oraz VAT. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. W sezonie grzewczym rachunki za gaz wynosiły ok 250zł miesięcznie.

Do dyspozycji najemcy pozostają widoczne na zdjęciach meble.
Polecam z uwagi na standard oraz lokalizację i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21812	Symbol SWO	420221
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 700, 00 PLN	Cena za m2	60, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**