

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 245,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **8 000** zł



Oferta najmu domu jednorodzinnego na zamkniętym osiedlu przy ul. Rostockiej/Korony Północnej w Szczecinie.
do wynajęcia od 01.03.2024.

Dom jednorodzinny o pow. ok. 210 m² z garażem ok. 35 m²,
działka ok. 1100 m², rok budowy 1998 r. kilka lat temu przeszedł gruntowny remont, dom parterowy z
użytkowym piętrem i poddaszem.

Dom:

- parter - kuchnia, łazienka, duży salon z wyjściem na taras ok. 40 m² a dalej do ogrodu;
- piętro - 3 sypialnie, balkon, garderoba, łazienka;

- dodatkowo na użytkowe poddasze z kotłownią i suszarnią oraz możliwością wykorzystania jako czwarta sypialnia;
- Wielkim atutem jest duży okazały i zadbane ogród – prowadzony od lat przez zespół ogrodników oraz wygodny dwustanowiskowy garaż z podjazdem.
- Cały dom po remoncie na podłogach na parterze : salon , kuchnia, łazienka- gres ,
na piętrze i poddaszu panele w łazience – gres.
- Cała stolarka wewnętrzna – drzwi oraz wszystkie okna połaciowe wymienione.
- Nowa zabudowa – szafa i garderoba.
- W kuchni – meble MDF wysoki połysk w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD.
- Łazienki mają nową armaturę. Ponadto wymienione zostały wszystkie grzejniki, zasobnik na wodę i pompa C.O.
(piec Vailant).
- Cały parter domu ma ogrzewanie podłogowe podłączone do O.C.
- Dom posiada centralę alarmową połączoną z monitoringiem zewnętrznym (Gustaw Securitas).
- Garaż dwustanowiskowy –z automatycznymi dwiema bramami jezdnyymi.
- Koszt najmu – 8.000,00 zł miesięcznie + media + wywóz śmieci + obsługa ogrodu.
- Cena najmu zawiera opłatę do wspólnoty i roczne ubezpieczenie domu.
- Kaucja : 15.000zł

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	BRW21222	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	420467	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	8 000, 00 PLN
Cena za m2	32, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	245, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3492		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**