

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 088,00 m<sup>2</sup>,  
Siadło Górne  
Cena **389 000** zł



Rozpocznij budowę wymarzonego domu już dziś

Zapraszam do zakupu działki budowlanej w miejscowości Siadło Górne w gminie Kołbaskowo.

Powierzchnia działki 1088m<sup>2</sup>.

Kształt działki idealny pod budowę każdego typu domu, w tym w zabudowie bliźniaczej.

Pełne uzbrojenie bezpośrednio przy granicy działki: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Dla powyższej działki obowiązuje plan zagospodarowania o następujących podstawowych zapisach:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 75%,

- kształt dachu: symetryczny, 35-45%,
  - możliwość zaprojektowania poddasza użytkowego i podpiwniczenia.
- Dojazd drogą gruntową utwardzoną.  
Udział w drodze dojazdowej w cenie.  
Otoczenie domów jednorodzinnych.  
Teren suchy, płaski i przygotowany do rozpoczęcia prac budowlanych.  
Spokojna okolica. Wiele szlaków rowerowych i spacerowych.  
Szybki dostęp do autostrady i połączenia z prawobrzeżem Szczecina.  
Polecam.

|                       |                                |                                                                                        |                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                | <b>SCN22853</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>420300</b>                                                                        |
| Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                      |
| Status                | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>389 000, 00 PLN</b>                                                               |
| Cena za m2            | <b>357, 54 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                        |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Siadło Górne</b>                                                                  |
| Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Wygląd działki                                                                         | <b>ZABUDOWANA</b>                                                                    |
| Powierzchnia działki  | <b>1 088, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>33, 00</b>                                                                        |
| Długość działki (mb.) | <b>37, 00</b>                  | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                     |
| Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                      |
| Droga dojazdowa       | <b>CICHA ULICA</b>             | Energia elektryczna                                                                    |  |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                 | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                  |
| Komunikacja miejska   | <b>w pobliżu</b>               | Nr Licencji                                                                            | <b>16526</b>                                                                         |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**