

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 313,00 m², pow. działki: 420,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **2 299 000** zł



Nietuzinkowa oferta nieruchomości pod KLINIKĘ - GABINETY - SALONY z zapleczem mieszkalnym

W dzisiejszych czasach kliniki medycyny estetycznej szeroko rozumianej wymagają podwyższonych standardów - ofertą, którą kieruję do Państwa jest nieruchomość - dom wolnostojący z funkcją mieszkalno - usługową położony w prestiżowej dzielnicy Szczecina - na Osowie.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja, która zapewni dyskrecję i przepiękny widok na ścianę lasu - klienci korzystający z usług docenią scenerię, a powrót do zdrowia będzie dużo szybszy.

Nieruchomość zaskoczy Cię także swoimi możliwościami użytkowymi - na tą chwilę nieruchomość pełni rolę dwurodzinnego domu z osobnymi wejściami i pełną infrastrukturą.

Wcześniej - gabinety lekarskie znajdowały się na parterze i w piwnicy, a wyższe kondygnacje pełniły rolę domu dla właścicieli.

Funkcja usługowa umożliwia prowadzenie firmy, a tym samym amortyzowanie kosztów zakupu oraz eksploatacji budynku.

Dodatkowe atuty:

1. osobny garaż z kanałem i bramą sterowaną pilotem oraz możliwością ładowania samochodów elektrycznych.

Wiata na podjeździe.

2. Pełne podpiwniczenie - 4 pomieszczenia doświetlone oknami do dowolnej aranżacji

3. Dom inteligenty - szczegółowy opis użytych rozwiązań technologicznych do wglądu podczas prezentacji ale to, co musisz wiedzieć już teraz:

- centralny odkurzacz - dodatkowe wally flex w holu i kuchni

- Stacja uzdatniania wody - pijesz kranówkę bez obawy o swoje zdrowie, a Twoja armatura jest wolna od kamienia.

- Możliwość monitoringu wszystkich pomieszczeń przygotowany do rozbudowy w/g własnych pomysłów... i wiele więcej rozwiązań, które poznasz i zobaczysz na prezentacji

4. MIKROKLIMAT - To jedyne takie miejsce w Szczecinie gdzie śnieg leży choć w całym mieście jest już chlapa.

Gdzie temperatura jest zawsze kilka stopni niższa niż w centrum przez co letnie upały są znacznie przyjemniejsze oraz gdzie wegetacja roślin jest opóźniona, a ich urok cieszy dłużej.

5. Okolica:

Kąpielisko Arkonka (dojście przez las) 1,4 km

Bezpośrednio las (Puszcza Wkrzańska) 5 m

Jezioro Głębokie pieszo przez las 3,5 km, samochodem 4,1 km

Gubałówka szczecińska 1,8 km

Stadnina koni 350 m

Boisko sportowe, plac zabaw 600 m

Kościół 1,1 km

Przychodnia medycyny rodzinnej 1,1 km

Apteka 1,1 km

Sklep Netto 950 m

Przystanek autobusowy linii 51 950 m

Netto Arena samochodem 5 km, pieszo przez las 2,3 km

Posterunek policji konnej 350 m

OPIS KONDYGNACJI:

Podpiwniczenie:

4 pomieszczenia. W tym w jednym znajduje się kocioł grzewczy oraz urządzenie filtrujące i uzdatniające wodę w całym obiekcie.

3 pomieszczenia, z czego 2 z ujęciem i odpływem wody oraz ogrzewaniem. Wszystkie pomieszczenia z oknami.

Parter

Dwa hole wejściowe (przy każdym wejściu).

Niezależne mieszkanie składające się z dwóch sypialni, łazienki z wanną, korytarza oraz salonu z przyłączami pod aneks kuchenny.

I Piętro:

Salon połączony z jadalnią. Drzwi tarasowe stanowiące całą ścianę od strony lasu.

Drugi balkon boczny.

Przygotowane miejsce pod kominek, ze wszystkimi wejściami do komina oraz wzmocnionym stropem.

Jasna kuchnia z dwoma oknami.

Wc dla gości.

Sypialnia z oknami od strony wschodniej oraz łazienka z wejściem z sypialni. W łazience wanna oraz prysznic walk - in

II piętro

Dwie sypialnie z balkonami.

Łazienka z prysznicem walk - in

Z piętra wejście na poddasze użytkowe, które można wykorzystać na pracownię.

Do oferty załączona jest wizualizacja (projekt) elewacji zewnętrznej.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty

Symbol	SWN29741	Symbol SWO	402428
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 299 000, 00 PLN	Cena za m2	7 345, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Powierzchnia całkowita	313, 00 m²	Powierzchnia działki	420, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1980	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Liczba miejsc parkingowych	5	Nr Licencji	1830
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**