

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 600,00 m²,
Stara Dąbrowa
Cena **120 000** zł



Przedmiotem oferty sprzedaży jest duża działka rolna o pow. 4600 m² z wydanymi warunkami zabudowy położona w miejscowości Stara Dąbrowa. Działka o regularnym kształcie prostokąta, płaska i niezalesiona. Dojazd drogą polną. Uzbrojenie w sieć kanalizacyjną. W okolicy zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz tereny zielone. Miejscowość z dogodnym dojazdem do okolicznych miast - ok 15 minut do Stargardu, 35 minut do Szczecina i ok 30 minut do Goleniowa.

Wydane warunki zabudowy pozwalające na postawienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z garażem:

- forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca jednokondygnacyjna z drugą kondygnacją w dachu stromym, dopuszcza się poddasze użytkowe
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy z działką stanowiącą drogę dojazdową
- powierzchnia zabudowy: do 260 m², udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 45%
- szerokość elewacji frontowej: do 15 m
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku: 4 m
- dach dwuspadowy, stromy, kąt nachylenia od 35 do 45 stopni, maksymalna wysokość głównej kalenicy 8m
- zaopatrzenie w wodę i energię ciepłą z własnego źródła
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	SWN31525	Symbol SWO	420177
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	120 000, 00 PLN
Cena za m2	26, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stara Dąbrowa
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	4 600, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	1830



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**