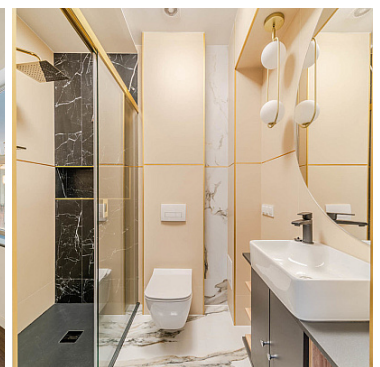
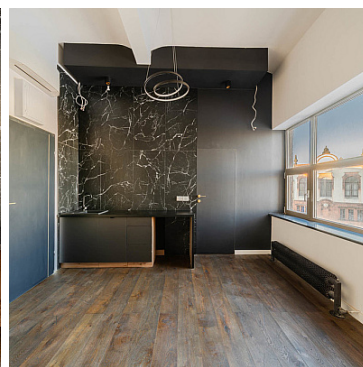


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 18,40 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 700** zł



Lokal biurowy/usługowy do wynajęcia w centralnej części Szczecina, zlokalizowany przy Placu Orła Białego w budynku dawnego Polmozbytu, aktualnie na parterze trattoria Toscana / cafe Venezia.

Zostań najemcom i stwórz swoje wymarzone miejsce na biznes.

Lokal użytkowy o powierzchni około 18,4 m² składa się z:

- pokoju (15,1 m²);
- łazienki z toaletą oraz prysznicem (3,3 m²).

Wysokość pomieszczeń osiąga 3,5 m.

Wysokość pomieszczeń osiąga prawie 3 m. Drewniane podłogi, wysoki standard wykończenia i stylowe wyposażenie, masywne okna z pięknym widokiem na plac Orła Białego to tylko niektóre atuty tego miejsca. Ogrzewanie centralne oraz klimatyzacja w pomieszczeniu.

Miejsce idealne na małą działalność firmy. Dostęp 24/h.

Miesięczny czynsz wynajmu wynosi: 1700 PLN (netto).

Czynsz (za prąd, ogrzewanie i wodę) opłacany jest ryczałtowo i wynosi 300 zł netto za miesiąc.

Prowizja biura - jednomiesięczny czynsz + VAT, kaucja 2500 zł.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Symbol	SWN31679	Symbol SWO	421777
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 700, 00 PLN	Cena za m2	92, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	pl. Orła Białego	Powierzchnia całkowita	18, 40 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1945	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	1830	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**