

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 792,00 m²,
Będargowo
Cena **1 019 392 zł**



Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 5792 m2.

LOKALIZACJA

Działka jest położona w Będargowie w okolicach ronda. Bezpośrednio przed działką wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Działka

bezpośrednio z dojazdem drogą polną, uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda i kanalizacja. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych działek o powierzchni 3005 m2, 3098 m2.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka 5792 m2 posiada następujące warunki:

- 4 RM - zabudowa zagrodowa
- dopuszcza się lokalizację obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z produkcją rolną oraz zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i magazynowej,
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu - do 9,0 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i magazynowej – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie 12,0 m do kalenicy,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki,

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Symbol	SWN31686	Symbol SWO	421852
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 019 392, 00 PLN
Cena za m2	176, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Będargowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	5 792, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1830		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**