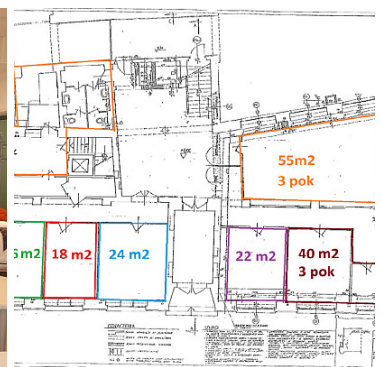


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 18,00 m²,
Szczecin, Stare Miasto
Cena **1 260** zł



Posiadamy do wynajęcia lokale biurowe w najlepszej lokalizacji w centrum Szczecina -przy ul. Tkackiej 55. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii.

Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych przy ul. Tkackiej 55:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne, już od 13 m² - szczegóły zakładce rzuty nieruchomości
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

CENA NAJMU ZAWIERA OPŁATY ZA WSZYSTKIE MEDIA

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE:

- parter 18m² - 1250zł/mc netto + vat (1 pokój)
- parter 22m² - 1450zł/mc netto + vat (1 pokój) (WYNAJĘTE)
- parter 40m² - 2600zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 50m² - 3000zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIP - 33m² - 2000zł/mc netto + vat (1 pokój)
- IIP - 48m² - 3000zł/mc netto + vat (2 pokoje z osobnymi wejściami)
- IIP - 40m² - 2400zł/mc netto + vat (2 pokoje)
- IIIP - 270m² - 14 000zł/m² netto + vat (11 pokoi, łazienki i kuchnia)

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31699	Symbol SWO	421889
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena 	1 260, 00 PLN
Cena za m2	70, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Powierzchnia całkowita	18, 00 m²
Rok budowy	1999	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**