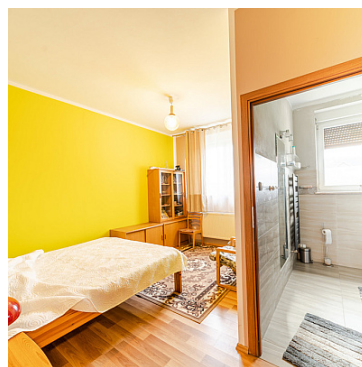
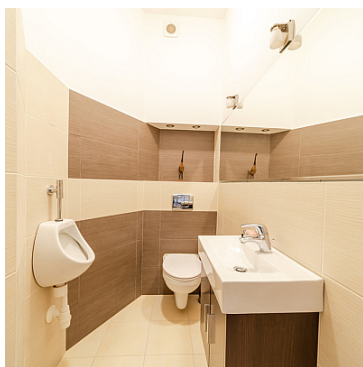


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 392,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 280,00 m<sup>2</sup>,

Sowno

Cena **880 000** zł



Oferujemy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 392 m<sup>2</sup>. położony na pięknie zagospodarowanej działce. Posiadłość zlokalizowana jest w otoczeniu kameralnej zabudowy jednorodzinnej, przy cichej i spokojnej okolicy.

Działka :  
Nieruchomość położona jest na działce o pow. 1280m<sup>2</sup>.

### UKŁAD

Dom jest dobrze oświetlony , ekspozycja okien na wszystkie strony świata.

Na parterze znajduje się :

- Przedsiónek,
- salon z wyjściem na duży taras oraz zejście na ogród
- otwarta kuchnia
- łazienka z toaletą
- pokój gospodarczy
- 2 sypialnie, każda z osobną łazienką

Klatka schodowa prowadzi na piętro które jest w stanie wykończenia deweloperskiego, więc potencjalny nabywca będzie mógł urządzić tą część, wedle własnego uznania.

#### DANE TECHNICZNE :

Solidny budynek wykonany z materiałów wysokiej klasy z 2011 r

Garaż wybudowany w bryle budynku

Ogrzewanie domu gazowe , piec na eko-groszek

Okna PCV

#### DOATKOWE POMIESZCZENIA / INFORMACJE

- dwa przestrzenne tarasy oraz balkon z widokiem na ogród z licznymi niesadzaniami.
- 1 miejsce w garażu,
- 2 miejsca postojowe naziemne,
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią i spiżarnią w części podpiwniczonej
- narzędziownia w garażu

#### INNE ATUTY:

- cicha i spokojna lokalizacja,
- garaż oraz 2 miejsca postojowe,
- dwa przestrzenne tarasy oraz balkon
- pomieszczenia gospodarcze
- zadbane duży ogród,

|                        |                                                                                     |                                                                                        |                                |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>SWN31561</b>                                                                     | Stan budynku                                                                           | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>          |
| Symbol SWO             | <b>420392</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                                                                    | Cena  | <b>880 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2             | <b>2 244, 90 PLN</b>                                                                | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Sowno</b>                   |
| Powierzchnia całkowita | <b>392, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 280, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>392, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        | Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy             | <b>2011</b>                                                                         | Standard                                                                               | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>          |
| Materiał ścian         | <b>CEGŁA</b>                                                                        | Liczba łazienek                                                                        | <b>3</b>                       |
| Liczba pokoi           | <b>7</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                       |
| Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b>                                                      | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>                 |
| Garaż                  |  | Miejsz garażowych                                                                      | <b>2</b>                       |
| Najbliższy las         | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Nr Licencji                                                                            | <b>24888</b>                   |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**