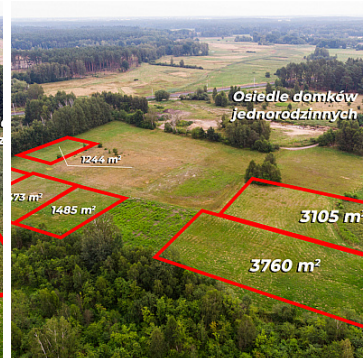
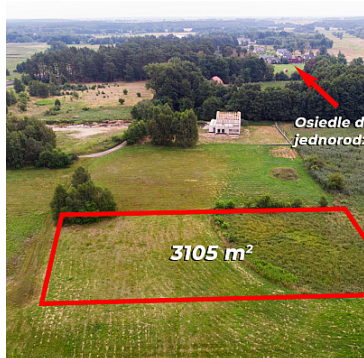
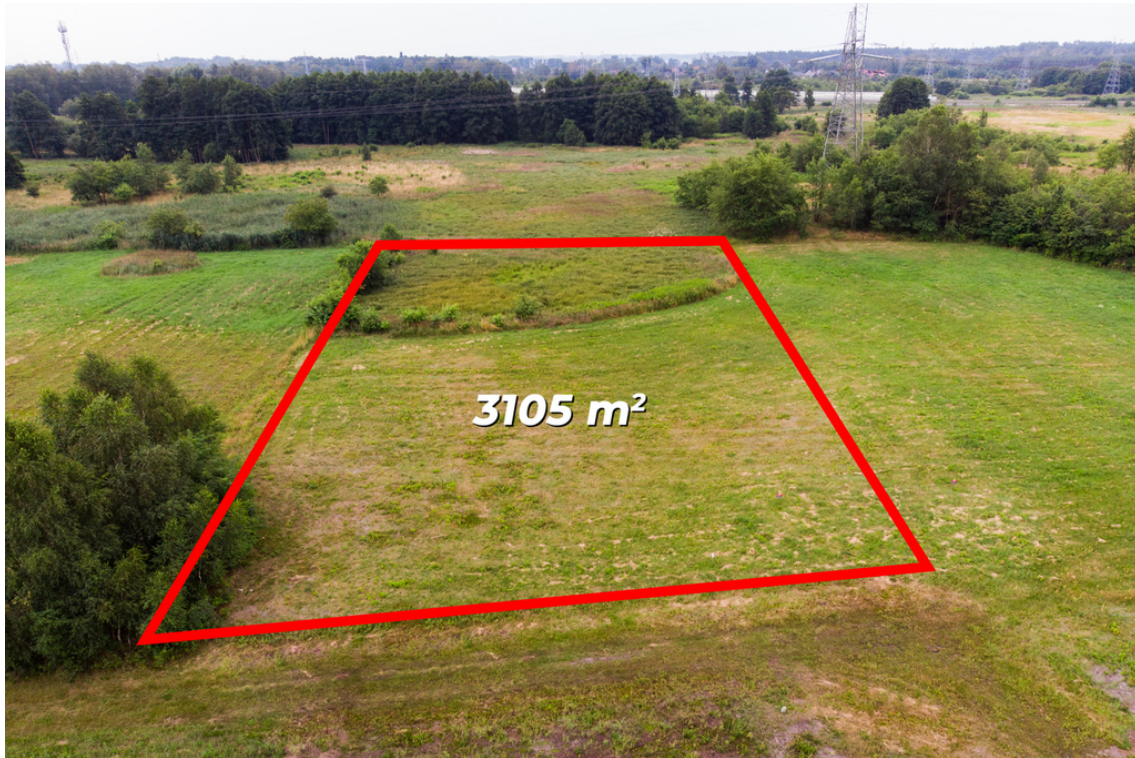


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 105,00 m²,
Morzyczyn
Cena **357 075 zł**



Mam do zaproponowania działkę budowlaną w otulinie lasu o powierzchni 3,105 m² w Morzyczynie, gmina Kobyłanka, województwo zachodniopomorskie.

Od północy gmina graniczy z Puszcą Goleniowską, rajem dla grzybiarzy, pasjonatów wędrówek, rowerzystów. O atrakcyjności działki decyduje przede wszystkim jej łatwa dostępność do drogi krajowej nr 10, Stargard oddalony od gminy zaledwie o 11 km, Szczecin 24 km, w niedalekiej odległości działki przebiega linia kolejowa Miedwiecko, co umożliwia szybki dojazd do wymienionych lokalizacji.

Korzystna lokalizacja powoduje zainteresowanie terenem gminy ze strony inwestorów.

Gmina Kobyłanka posiada dostęp do jeziora Miedwie. Jest ona idealnym miejscem na wypoczynek oraz na osiedlenie się.

Na terenie gminy istnieją trzy szkoły podstawowe: w Kobylance, Kunowie i Reptowie, przedszkole Publiczne FUNDACJI SZCZECIŃSKA, Niepubliczne Przedszkole w Kobylance, żłobek. Powyższe placówki, zapewniają bogatą ofertę zajęć pozaszkolnych. Na ich terenie funkcjonują różnego rodzaju koła zainteresowań, kluby sportowe, drużyny harcerskie. We wszystkich placówkach edukacyjnych dzieci mogą się kształcić i rozwijać w poczuciu bezpieczeństwa.

Działka budowlana, o powierzchni 3,105 m², w kształcie kwadratu, wokół jest dużo zieleni, miejsc do rekreacji, spacerów, wycieczek rowerowych, w niedalekim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Dojazdowa droga gminna utwardzona (modernizacja w 2022r.) - udziały w drodze w cenie. W planie zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną, jednorodziną, z usługami nieuciążliwymi, o max powierzchni zabudowy 30%. W drodze dojazdowej znajdują się następujące media: prąd w drodze wewnętrznej kompleksu działek, zalecana studnia głębinowa, co nie generuje kosztów, potencjalnym mieszkańcom i użytkownikom. W sąsiedztwie tej działki, znajdują się inne atrakcyjne działki o co stwarza możliwość ich dokupienia, co stwarza również możliwości dla potencjalnych inwestorów budujących małe kameralne osiedla domów.

Serdecznie polecam i zapraszam do prezentacji.

Symbol	SWN30513	Symbol SWO	409529
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	357 075, 00 PLN
Cena za m2	115, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Morzyczyn
Powierzchnia działki	3 105, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	
Nr Licencji	1830		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**