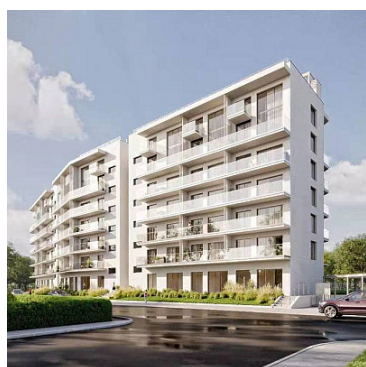


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,34 m²,

Mrzeżyno

Cena **1 410 820** zł



Apartamenty PREMIUM nad polskim morzem ze strefą jacuzzi na dachu - zafunduj sobie luksus i żyj pełnią życia :)

Oferta nowo powstającego apartamentowca jest stworzona dla najbardziej wymagających klientów - to niepowtarzalny projekt w doskonałej lokalizacji tuż przy samej plaży w sąsiedztwie pięknych lasów sosnowych w Mrzeżynie. Apartamentowiec zapewnia niezrównane widoki oraz pełen komfort wypoczynku.

Do Państwa dyspozycji oddanych zostanie 110 komfortowych apartamentów. Mają one powierzchnię od 32,47 do 97,54 m², więc każdy znajdzie tutaj coś dla Siebie. Na sprzedaż posiadamy lokale 1, 2 lub 3 pokojowe - w skład

każdego wchodzi salon z aneksem kuchennym oraz wygodna łazienka i balkon. W inwestycji przewidziane są 3 lokale usługowe na parterze od strony południowej o pow. 134,8 m², 142,64 m² i 150,59 m².

KUP - MIESZKAJ - ZARABIAJ - ATRAKCYJNA STOPA ZWROTU

Oferta umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny. Istnieje możliwość podjęcia współpracy z firmą zarządzającą najmem (umowy współpracy na życzenie) - szacowany obrót roczny od 90 000 zł do 110 000 zł.

BUDYNEK:

6 - kondygnacyjny apartamentowiec stworzony z najwyższą precyzją oraz dbałością o każdy szczegół umożliwiając komfort korzystania swoim gościom. Specjalnie zaprojektowana bryła budynku pozwala cieszyć się niepowtarzalnymi widokami. Apartamenty na górnych kondygnacjach od strony północnej posiadają widok na morze. Niektóre z apartamentów od strony południowej i zachodniej zapewnią nam dodatkowo widok na rzekę Regę i port w Mrzeżynie.

Budynek zapewnia pełną prywatność ich mieszkańcom, jest połączeniem stylowej architektury oraz ekskluzywnych wnętrz. Całość została idealnie wkomponowana w otoczenie zyskując przy tym przyjazny klimat nadmorski.

LOKALIZACJA:

- świetna lokalizacja względem linii brzegowej pozwala oprócz przepięknych widoków, bliskości plaży, lasu, nadmorskiego moła korzystać z licznych ścieżek pieszych i rowerowych w okolicy.
- Mrzeżyno stanowi największą miejscowość, należącą do Gminy Trzebiatów, usytuowaną bezpośrednio nad Bałtykiem.
- Budynek położony niemal bezpośrednio przy porcie na rzece Rega daje możliwość zacumowania jachtu oraz dopłynięcia przez Trzebiatów do Gryfic.
- Niespełna 30 minut dzieli nas od 800-letniego urokliwego Kołobrzegu, który jest wspaniałą bazą wypadową dla wielu atrakcji.
- Świetna komunikacja drogą S6 - Berlin - Szczecin - Płoty - Gryfice - Trzebiatów to komfort szybkiego dojazdu zarówno samochodem jak i samolotem do oddalonego o około 100 km lotniska w Goleniowie.

ATUTY INWESTYCJI:

- 80 m do plaży
- mnóstwo tras turystycznych: pieszych i rowerowych
- ogromny Aqua Park w odległości 300 m
- osobliwość fauny i flory ponad 1500 gatunków
- bogata oferta gastronomiczna

OKOLICA:

Mrzeżyno stanowi największą miejscowość, należącą do Gminy Trzebiatów, usytuowaną bezpośrednio nad Bałtykiem. Miejscowość należy do 20 najbardziej znanych i popularnych kurortów nadmorskich. Głównym elementem decydującym o atrakcyjności tego miejsca jest jego położenie. Sama Gmina Trzebiatów, zajmująca powierzchnię 225 km², dzięki swoim walorom naturalnym, antropogenicznym jak również historycznym jest regionem szczególnie atrakcyjnym turystycznie. Rzeką Rega, najdłuższą w północnej części Polski wpadającą do morza jest kolejnym atutem regionu.

Port Mrzeżyno jest portem morskim nad Morzem Bałtyckim u ujścia rzeki Regi i stanowi jeden z najnowocześniejszych portów na zachodnim wybrzeżu polskiego Bałtyku.

PLAŻE:

Plaże znajdujące się w Mrzeżynie, jak i w okolicy stanowią szerokie pasma pokryte drobnym, jasnym piaskiem. Linia brzegu pozbawiona jest zatok czy półwyspów. Porośnięte trawami oraz inną roślinnością wydmy są dość łagodne. W otoczeniu plaż każdy znajdzie tu coś dla siebie. Rodziny z dziećmi będą mogły korzystać z atrakcji takich jak zjeżdżalnie dla dzieci czy dmuchane zabawki, zapewniając bezpieczeństwo swoim dzieciom na strzeżonej plaży, a osoby chcące zażyć relaksu wśród natury będą mogły korzystać z uroków dzikich miejsc znajdujących się w okolicy. Warto wspomnieć, że kąpielisko w Mrzeżynie od kilku lat jest laureatem Błękitnej Flagi międzynarodowego znaku czystości plaż.

ZABYTKI:

Dla osób zainteresowanych zwiedzaniem zabytków miasto Trzebiatów znajdujące się w okolicy związane jest z niezwykle pasjonującą historią dziejów Pomorza Zachodniego i Polski. Świadczą o tym zachowane i odrestaurowane liczne zabytki. Warto zwiedzić Stare Miasto, Ratusz Miejski, Kościół pod wezwaniem Macierzyństwa Najświętszej Marii Panny, Baszta Prochowa, Pałac w Trzebiatowie czy Most nad Regą.

REKREACJE:

W okolicy istnieje wiele możliwości uprawiania sportów wodnych, aktywnego wypoczynku lub atrakcji takich jak: spływy kajakowe, paintball, park linowy, jazda konna, rowery wodne, łódki lub spacer po zielonych terenach.

Podana cena ofertowa jest ceną netto.

W ofercie posiadamy również inne apartamenty z tej inwestycji, zapraszamy do kontaktu.

Płatność: uzależniona od etapów prac

Symbol	SWN30468	Symbol SWO	408614
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 410 820, 00 PLN	Cena za m2	23 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mrzeżyno	Ulica	ul. Nadmorska
Powierzchnia całkowita	61, 34 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 65
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	27, 69 + 12, 19 + 17, 81
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	103
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1830	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**