

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,38 m², pow. działki: 400,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **859 000** zł



BZUT PARTER - LOKALA		
ZESTAWIENIE POW. PARTERU - LOKALA		
0.1. Wiatrołap	Gres	3,77
0.2. Kuchnia	Deska	8,17
0.3. Kuchnia	Deska	1,44
0.4. Salon + jadalnia	Deska	31,40
0.5. K. schodowa	Gres	2,08
0.6. P. schodowa	Gres	3,29
0.7. WC	Gres	2,31
0.8. Schodnik	Gres	9,34
Suma		69,82

BZUT PARTERU - LOKALA		
0.4		

wiatrołapu oraz WC na parterze.

- Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, garderoba oraz przestronna łazienka, wszystko w standardzie deweloperskim.
- Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną.
- Do każdego segmentu przynależy ogródek oraz 2 miejsca postojowe.
- Budynek posadowiony jest na solidnych ławach fundamentowych.
- Konstrukcja: bloczki silikatowe, stropy żelbetowe, ściany działowe z bloczków silikatowych, dach drewniany pokryty dachówką.
- Planowane wydanie: listopad 2024.
- Prezentacja możliwa każdego dnia.

Cena:

- Segment A: 859.000 zł
- Segment B: 889.000 zł (większa działka)

Dodatkowe korzyści:

- 5-letni okres gwarancji chroniący interesy Klientów.
- Kupujący zwolniony również z podatku od czynności cywilnoprawnych, co stanowi oszczędność ok. 17.000 PLN.
- Podział kosztów notarialnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	SWN31656	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	421512	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	859 000, 00 PLN
Cena za m2	6 851, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	125, 38 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125, 38 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż		Nr Licencji	24888



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**