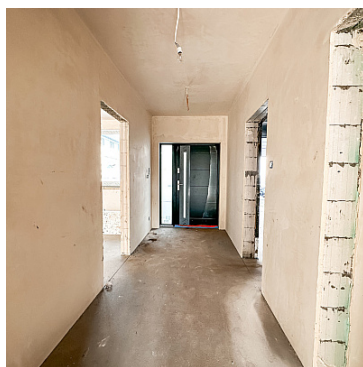
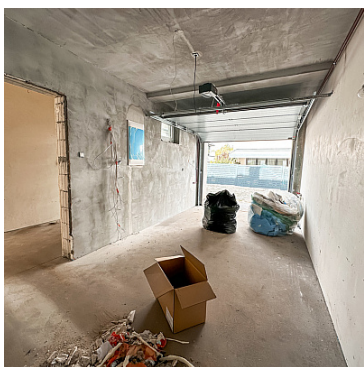


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 090 000** zł



Przestronny Dom w Zabudowie Bliźniaczej w Mierzynie - Stan Deweloperski- DOSTĘPNE DWA LOKALE- ODBICIE LUSTRZANE

Z przyjemnością prezentujemy Państwu przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, który zachwycą swoją lokalizacją blisko szkoły w Mierzynie oraz wyjątkowym układem pomieszczeń. Dom jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom możliwość dostosowania go do własnych potrzeb.

Główne atuty nieruchomości:

- ***Powierzchnia:** Dom o powierzchni 153 m² oferuje dużo przestrzeni do zagospodarowania.
- ***Układ Pomieszczeń:**
 - Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 41,75 m², toaleta (1,53 m²), przedsionek oraz garaż o powierzchni 19,5 m².
 - Na piętrze znajduje się główny pokój (17 m²) z garderobą (7,6 m²) oraz prywatną łazienką (8,7 m²), dwie sypialnie (12,16 m² każda), łazienka (3,25 m²) i pralnia (2,9 m²).
- ***Atuty Nieruchomości:**
 - Dom położony jest wśród zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia spokojną atmosferę.
 - Bliskość szkoły w Mierzynie oraz komunikacji miejskiej ułatwia codzienne życie.
 - Istnieje możliwość montażu kominka, co tworzy ciepłą i przytulną atmosferę w salonie.
 - Dwa balkony po dwóch stronach świata pozwalają cieszyć się słońcem przez cały dzień.
 - Ogród jest ogrodzony, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.
 - Duży garaż w bryle budynku o powierzchni 19,5 m² z bramą automatyczną ułatwia przechowywanie pojazdów.
 - Podjazd wyłożony kostką polbruk jest wygodny i estetyczny.
 - Duże przesuwne drzwi tarasowe pozwalają na łatwy dostęp do ogrodu.
 - Wewnętrzne schody wykonane są z żelbetonu, co zapewnia trwałość i elegancję.

***Dane Techniczne:**

- Dom posiada podwójną ścianę z dylatacją styropianu (18+2+18) między segmentami, co wpływa na izolację termiczną i akustyczną.
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze zapewnia komfort cieplny.
- Kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody to gwarancja efektywnego ogrzewania.
- Okna PCV trzyszybowe zapewniają doskonałą izolację.
- Konstrukcja dachu oparta jest na drewnianej więźbie, wełnie (20+5 cm) i dachówce ceramicznej Roben.
- Ocieplenie budynku wykonane jest z 20-centymetrowego styropianu.
- Na balkonach znajdują się balustrady ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi, co dodaje elegancji i nowoczesności.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego wyjątkowego domu. To idealna oferta dla rodzin poszukujących przestronnego i funkcjonalnego miejsca do życia w spokojnej okolicy.

Symbol	SWN31661	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	421517	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.10.2023
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	7 124, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	153, 00 m²	Powierzchnia działki	350, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż		Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	24888		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**