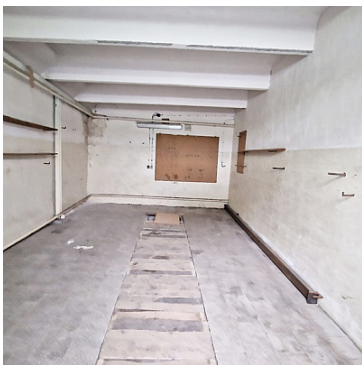


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 15, pow. całkowita: 500,00 m², pow. działki: 905,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **2 000 000** zł

Na sprzedaż hala produkcyjno-handlowa w znakomitym stanie. Obiekt znajduje się w doskonałej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum miasta. Wybudowany został w roku 1985 z pustaków, natomiast stropy i podłogi są betonowe. Część dobudowana w 2021r. powstała z płyty obornickiej, a całość budynku ocieplona jest styropianem. Powierzchnia działki wynosi 905 m², natomiast powierzchnia biura, magazynów i hali produkcyjnej wynosi ok 500 m². Całość ogrzewana jest z pieca gazowego (piec ma około 1,5 roku), ciepła woda jest z bojlera elektrycznego. Podłączone są wszystkie media, woda, kanalizacja, prąd (230V i siła 380V) i gaz. Istnieje możliwość wjazdu do środka hali wózkiem widłowym. W całości obiektu są okna antywłamaniowe, a posesja ochraniana jest monitoringiem. Budynek jest wyposażony w szatnię i zaplecze socjalne. Część magazynowa o powierzchni 120m² 9 trzy moduły po 8x5m wraz z trzema bramami wjazdowymi, są ścianki działowe, które

można usunąć i mieć jedną dużą przestrzeń. Jest również część produkcyjna, pomieszczenia socjalne (szatnia, stołówka), pomieszczenia biurowe, sanitariaty. Na terenie posesji są także dwa ocieplone, garaże blaszane o powierzchni 50m². Plac jest utwardzony i są miejsca parkingowe. Polecam obiekt, gdyż pozwala on na prowadzenie różnych działalności usługowych czy produkcyjnych. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	VSZ21414	Symbol SWO	419949
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 000 000, 00 PLN	Cena za m2	4 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezzecze
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	905, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY
Rok budowy	1998	Parter	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	3	Nr Licencji	6665
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**