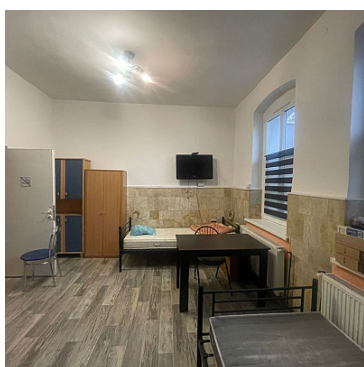


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 97,97 m<sup>2</sup>,  
Goleniów  
Cena **550 000** zł



Na sprzedaż duży lokal użytkowy o powierzchni 97.97m<sup>2</sup> w budynku mieszkalno-usługowym. Obecnie dostosowany na kwatery pracownicze. Lokal składa się z 4 przestronnych pokoi, korytarza, zaplecza kuchennego, łazienki i toalety. Od strony ulicy jest aż sześć witryn wystawowych, co zapewnia doskonałą reklamę. Lokal posiada dokumentację umożliwiającą zmianę sposobu użytkowania na dwa lokale mieszkalne. Bardzo wygodne jest wejście do lokalu z poziomu chodnika. Na terenie działki są miejsca postojowe dla właścicieli lokalu. Zaletą jest również duży nowy parking obok posesji ok 25 m od lokalu. Lokal znakomicie nadaje się pod wiele inwestycji: biura, gabinety lekarskie, szkołę językową itp.. ma potencjał. Przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok 5,47m<sup>2</sup>, znajdujące się bezpośrednio przy lokalu oraz komórka lokatorska o powierzchni ok 18m<sup>2</sup> znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym. Budynek jest estetycznie wyremontowany i docieplony.

Czynsz do wspólnoty ok. 1500zł ,opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczna jest co 6mcy, centralne ogrzewanie rozliczane jest raz w roku, prąd według zużycia rozliczany co dwa miesiące. Serdecznie zapraszam na prezentację, szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych.

|                                                                                        |                        |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>VSZ21435</b>        | Symbol SWO                      | <b>421419</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>           | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>550 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>4 899, 46 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Goleniów</b>        | Powierzchnia całkowita          | <b>97, 97 m<sup>2</sup></b>    |
| Rok budowy                                                                             | <b>1950</b>            | Materiał ścian                  | <b>CEGŁA</b>                   |
| Parter                                                                                 | ✓                      | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Nr Licencji                     | <b>6665</b>                    |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**