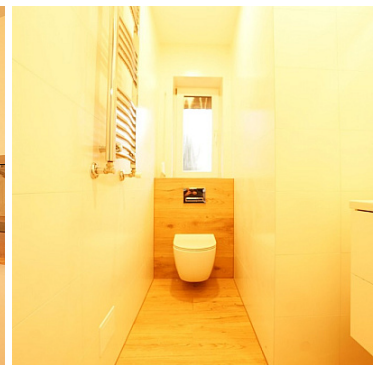


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 231,40 m², pow. działki: 189,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **1 349 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w cichej dzielnicy Żelechowa graniczącej z Warszawem. Nieruchomość składa się z czterech poziomów o łącznej powierzchni 231,4m². Całość została świeżo wyremontowana, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, wystarczy umeblować wnętrze.

Na parterze budynku jasna przestrzeń wspólna z wyjściem na ogródek. Oddzielna kuchnia w nowoczesnej zabudowie, w pełni wyposażona w nowy sprzęt (piekarnik, mikrofalę, zmywarkę, okap, kuchenkę grzewczą oraz zlewozmywak). Kuchnia jest ergonomicznie zaprojektowana, wysoka zabudowa z jednej strony, dzięki której zyskujemy wygodny dostęp do piekarnika oraz podwieszane szafki z drugiej strony. Dodatkowo wiatrołap, osobne

wc, zejście do pomieszczeń piwnicznych (trzy pomieszczenia gospodarcze - w tym jedna łazienka z pralnią) oraz garaż jedno stanowiskowy. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy pokoje, z czego jeden pokój ma wyjście na balkon, łazienka z wanną oraz garderoba. Na kolejnym piętrze znajduje się otwarta przestrzeń z łazienką.

Okolica jest bardzo cicha i spokojna - nieruchomość znajduje się w ślepej uliczce. W pobliżu plac zabaw oraz park. Szybki dojazd do centrum komunikacją miejską (autobus nr 68 oraz 57). W niedalekiej okolicy znajduje się sklep: Biedronka, Żabka oraz E.Leclerc.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	CIE24538	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421298	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.02.2024
Cena 	1 349 000, 00 PLN	Cena za m2	5 829, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	231, 40 m²
Powierzchnia działki	189, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	173, 55 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	,	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4177
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**