

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 369,00 m², pow. działki: 970,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 750 000** zł



Na Gumieńcach, w urokliwej i spokojnej okolicy, znajduje się wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem, na sprzedaż bądź na wynajem. Znakomicie zlokalizowany, ten wolnostojący budynek o 10 pokojach oferuje idealne warunki zarówno dla dużych rodzin, jak i przedsiębiorców pragnących połączyć życie domowe z prowadzeniem działalności gospodarczej.

To doskonała oferta dla:

- Dużych rodzin
- Osób poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej w komfortowym otoczeniu domowym

- Firm szukających siedziby z możliwością prowadzenia działalności na różnych kondygnacjach (każda z łazienką, kuchnią, osobnym wejściem i piecem gazowym)
- Inwestorów poszukujących obiektu pod wynajem

Główne cechy nieruchomości to:

- 4 kondygnacje zapewniające mnóstwo przestrzeni
- Każda kondygnacja wyposażona w kilka pokoi, kuchnię, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze i balkony (w zależności od poziomu)
- Powierzchnia użytkowa domu wynosząca 369 m² (po odjęciu skosów na ostatnim piętrze)
- Rok budowy: 1990
- Stan techniczny budynku jest bardzo dobry, jednak niektóre elementy mogą wymagać odświeżenia lub renowacji
- Budynek wykonany z podwójnej czerwonej cegły
- Dach z blachy szwedzkiej

Dodatkowo, powierzchnia działki wynosi 970 m². Ta inwestycja to nie tylko zakup nieruchomości, ale również szansa na stworzenie przestrzeni dostosowanej do indywidualnych potrzeb i aspiracji. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego domu z nieograniczonymi perspektywami!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02480	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	420532	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.09.2023
Cena 	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	4 742, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Mierzyńska	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	369, 00 m²	Powierzchnia działki	970, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	369, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**