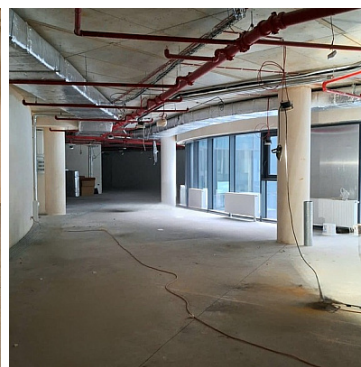


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 820,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **53 300** zł



Nowoczesny kompleks, który oferuje ekskluzywne apartamenty, powierzchnie biurowe i komercyjne, wyposażony jest we wszystkie potrzebne udogodnienia.

Pod budynkiem znajdują się trzy kondygnacje garażowo-podziemne, zapewniające miejsce parkingowe dla około 390 samochodów i 120 rowerów.

Dodatkowo, na dwóch kondygnacjach zaplanowano przestrzeń usługowo-handlową, które pomieszczą eleganckie restauracje, kawiarnie oraz renomowane sklepy i butik.

Dostępne mamy tutaj atrakcyjne powierzchnie przeznaczone pod biura o zróżnicowanym metrażu, odpowiadającym na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Nowoczesne

zaprojektowane wnętrza, panoramiczne przeszklenia, otwarte przestrzenie i wysoka jakość wykończenia to propozycja dla wszystkich, którym zależy na profesjonalnie zaprojektowanym miejscu pracy. Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację z najważniejszymi instytucjami biznesowymi, portem lotniczym czy dworcem kolejowym. Tak skomunikowany punkt nadaje się świetnie na siedzibę firmy oraz wszelkiego rodzaju spotkania biznesowe.

Dostępne są następujące powierzchnie biurowe:

- Lokal o pow. 822 m² (3 piętro) – możliwość podziału,
- Lokal o pow. 623 m² (2 piętro) z czego został on już podzielony i została dostępna pow. 408 m².
- Lokal o pow. 148 m² (4 piętro)
- Lokal o pow. 630 m² (5 piętro)

Cena najmu przy wykończeniu we własnym zakresie to 65 PLN/m² + VAT.

Przy wykończeniu powierzchni przez wynajmującego – cena jest ustalana indywidualnie w zależności od wielu czynników.

Zapraszam na prezentację:)

Symbol	ATL02522	Symbol SWO	421080
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	07.02.2024	Cena 	53 300, 00 PLN
Cena za m2	65, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	820, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	RAMA H	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Liczba miejsc parkingowych	390	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**