

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 1 060,00 m²,

Pobierowo

Cena **3 290 000** zł



Pobierowo - na sprzedaż budynek mieszkalny I-kondygnacyjny z poddaszem, o powierzchni 145 mkw, posadowiony na działce o powierzchni 1060 mkw przy ulicy Łowickiej 1. Wjazd na posesję i główne wejście do budynku od strony wschodniej, od północy dodatkowe wejście, od południowego zachodu taras. Powierzchnia mieszkalna domu to 124 mkw w tym 5 pokoi, 2 łazienki i dwie kuchnie. Dzięki wyjątkowemu projektowi dom stanowi harmonijną całość, ale też jest dwoma niezależnymi apartamentami. Budowany w 2000 roku, z cegły, ocieplony, pokryty dachówką. Ogrzewanie i ciepła woda piec dwuobiegowy gazowy, dodatkowo ogrzewanie kominkowe. Do budynku przylega garaż o powierzchni 21 mkw. Nieruchomość którą prezentujemy, daje wiele możliwości:

- 1) całoroczny dom w przepięknej lokalizacji.
 - 2) dom jako odskocznia od miasta, gdzie można spędzić wakacje, święta, weekendy
 - 3) dom jako inwestycja pod wynajem, kiedy właściciel nie korzysta z nieruchomości, można cały rok wynajmować jako jeden obiekt, lub jako dwa osobne apartamenty.
 - 4) duża działka, jako inwestycja zmieniająca charakter nieruchomości z prywatnej na typowo uzdrowską.
- Ulica Łowicka to mała kameralna uliczka w leśnym pasie nadmorskim z pięknym wyjściem na plażę. Tutaj prezentujemy klimatyczny dom z okiennicami, budowany metodą tradycyjną. Odległość od domu do plaży 80 metrów, nasadzenia wieloletnich drzew, to wszystko pozwala powiedzieć, że mówimy o miejscu wyjątkowym, które zachwyca każdego. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	SKN20340	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421472	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 290 000, 00 PLN
Cena za m2	22 689, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Ulica	Łowicka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	1 060, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	23175



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**