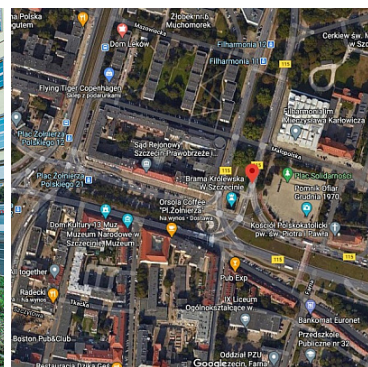


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 91,35 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Stare Miasto  
Cena **212 000 €**



Oferujemy Państwu lokal na sprzedaż idealny pod inwestycję.  
\*\*\*Gotowiec inwestycyjny! Niskie roczne koszty utrzymania!\*\*\*

Nieruchomość położona przy placu Hołdu Pruskiego na parterze kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym pieszych.

Lokal o powierzchni 91,35 m<sup>2</sup>, składa się z 2 pomieszczeń biurowych, ciągu komunikacyjnego oraz węzła sanitarnego.

Pomieszczenia biurowe doświetlone światłem dziennym, przez duże okna wychodzące na ulice oraz dziedziniec. Media z sieci miejskiej. Ogrzewanie centralne. Budynek w bardzo dobrym stanie.

W bliskiej lokalizacji od lokalu znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- sklepy spożywcze,
- szkoły oraz przedszkola,
- place oraz skwerki.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszamy do kontaktu

|                        |                             |                     |                                |
|------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>MTN10685</b>             | Symbol SWO          | <b>386901</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena w EURO            | <b>212 000, 00 €</b>        | Cena za m2 w EURO   | <b>2 320, 74 €</b>             |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle | <b>Stare Miasto</b>            |
| Powierzchnia całkowita | <b>91, 35 m<sup>2</sup></b> | Usytuowanie lokalu  | <b>Z ULICY</b>                 |
| Rodzaj budynku         | <b>KAMIENICA</b>            | Materiał ścian      | <b>CEGŁA</b>                   |
| Parter                 | ✓                           | Energia elektryczna | ✓                              |
| Podłączony wodociąg    | ✓                           | Rodzaj kanalizacji  | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Witryna                | ✓                           | Nr Licencji         | <b>4454</b>                    |
| Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |                     |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**