

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 185,32 m², pow. działki: 5 500,00 m²,
Kamieniec

Cena **1 999 000** zł



Na sprzedaż nietuzinkowy parterowy dom w stylu skandynawskim z 2004 roku z dużą działką (3000 m²) w Kamieńcu .

Lokal o powierzchni 185,32 m² w skład którego wchodzi :

- duży przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras oraz działkę przed domem (70m²)
- osobna ustawna kuchnia z oknem (15m²)
- sypialnia (18m²)
- sypialnia (18m²) z wejściem do łazienki (14m²) oraz garderoby (3m²) którą można przerobić na saunę.
- łazienka dla gości
- korytarz (21m²)

- pomieszczenie gospodarcze , pralnia (9m2)
- garderoba z pojemnymi szafami w zabudowie

Dom jest idealnie naświetlony dzięki dużej ilości okien co daje poczucie przestrzeni. Salon połączony jest z jadalnią oraz strefą wypoczynkową z kominkiem. Właściciel większość materiałów do budowy domu sprowadził z Norwegii jak również materiały do wyposażenia domu.

Na działce znajduje się również studnia.

Nieruchomość jest oryginalna wykonana z naturalnych materiałów na ścianach oraz sufitach deska norweska, na podłogach panel, deska oraz terakota.

Ogrzewanie kominkowe, podłogowe istnieje również możliwość gazowego z pieca gazowego dwu-obiegowego.

Największym atutem nieruchomości jest drugi dom (280m2, poddasze 100 m2, oraz magazyn 80 m2)

usadowiony na działce (2000m2) w którym była prowadzona

szkoła nauki języka obcego, dziś budynek podzielony jest na 8 osobnych pokoi które są na bieżąco wynajmowane.

Teren jest ogrodzony z miejscami postojowymi .

Nieruchomość tą można potraktować jako gotowiec inwestycyjny z najemcami.

Dodatkowym atutem jest jeszcze jedna działka ok (500m2) również przynależna do nieruchomości która jest ujęta w cenie.

Polecam tą nieruchomość ze względu na idealną lokalizację (2 km do granicy), (17 km do Szczecina) jaki i bardzo korzystną ceną jak za dwa domy z czego jeden jest gotowcem inwestycyjnym jak i działkę 5500 m2!!!

Symbol	MTN12940	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	420229	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 999 000, 00 PLN
Cena za m2	10 786, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kamieniec
Powierzchnia całkowita	185, 32 m²	Powierzchnia działki	5 500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	185, 32 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	PAPA	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	24425		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**