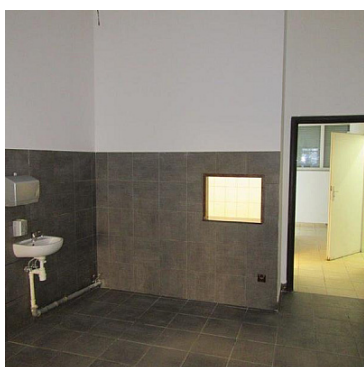


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **1 090 000** zł



Propozycją sprzedaży jest lokal z najemcą w Śródmieściu.

Lokal o powierzchni 90m² z bezpośrednim wejściem z ulicy i dużymi witrynami, idealnie nadający się na każdą działalność.

W skład lokalu wchodzi:

- 1/ duża sala ok. 50m²
- 2/ trzy oddzielne pomieszczenia
- 3/ dwie toalety.

Lokal posiada również drugie wejście od zaplecza, gdzie można spokojnie podjechać z dostawą towaru. W lokalu media miejskie. Blisko przystanki tramwajowe.

Obecnie lokal jest wynajmowany. Umowa została podpisana na 10 lat z tego zostało jeszcze 7lat. Dodatkowo można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym za 69.000zł również z najemcą. Czynnosc do zarządcy 400zł + opłaty licznikowe oraz c.o.

Cena lokalu 1.090.000zł + VAT 23%.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12941	Symbol SWO	420223
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	12 111, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Liczba WC	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Alarm	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	23600		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**