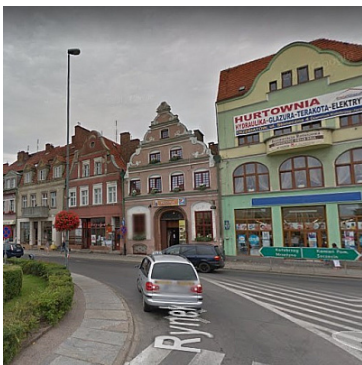


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 407,00 m²,

Trzebiatów

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż pięciokondygnacyjna kamienica w centrum Trzebiatowa.

W kamienicy prowadzone są dochodowe działalności gospodarcze:

- parter najmowany jest pod sklep
- na pierwszy piętrze znajduje się renomowana restauracja na 140 osób wraz z pełnym zapleczem i wyposażeniem.

Drugie piętro znajduje się w stanie surowym - wydano pozwolenie na budowę 12 pokoi hotelowych.

Trzecie piętro (poddasze) również znajduje się w stanie surowym - wydano pozwolenie na budowę 4 mieszkań (3

x 50m2, 1 x 100 m2)

Budynek został wyposażony w pompę ciepła, instalację fotowoltaiczną oraz nowy piec gazowy.

Budynek podpiwniczony, na parterze witryny, wymieniono dach - karpiówka.

Nieruchomość położona na zabytkowym rynku, tuż przy urzędzie miasta, gdzie jest duży przepływ pieszych.

Świetna lokalizacja i dochodowe działalności przynoszące zyski sprawiają, że jest to nieruchomość idealna dla inwestora.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem vat.

Zapraszam

Symbol	MTN09442	Symbol SWO	374055
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	2 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Trzebiatów	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	407, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**