

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 736,31 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 349 060** €



*****Zainwestuj teraz, żyj dostatnio w przyszłości! Oferujemy Państwu nieruchomość idealną pod inwestycję długoterminową!!****

Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 736,31 m² składa się z 3 sąsiadujących ze sobą lokali.

Każdy z lokali ma osobne wejście bezpośrednio z ulicy oraz:

- duże przeszklone witryny,
- węzeł sanitarny,
- ogrzewanie,
- klimatyzację oraz media.

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcami. Długookresowe umowy najmu (nawet do 50 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Teren przed lokalami zadbany w koło dużo zieleni oraz miejsca postojowe.

Super lokalizacja róg ul. Adama Mickiewicza i Marii Konopnickiej o dużym natężeniu pieszych.

W bliskiej lokalizacji znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- przychodnia rodzinna,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- apteki,
- szpital,
- lokale rozrywkowe i puby,
- gabinety beauty,
- szkoły oraz uczelnie.

Polecamy ze względu na lokalizację i duże profity.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN10691	Symbol SWO	386902
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	2 349 060, 00 €	Cena za m2 w EURO	3 190, 31 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	736, 31 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	IDEALNY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**