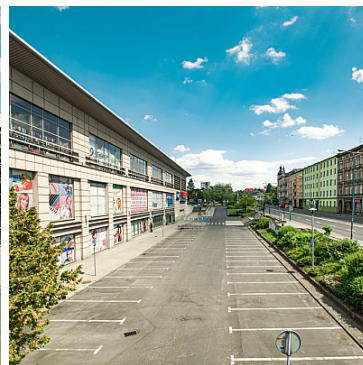


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 537,00 m²,
Opole
Cena **964 920 €**



Na sprzedaż narożny lokal użytkowy, zlokalizowany w centrum handlowym Galeria Opolanin, w którym na powierzchni około 11 000 m², znajduje się kilkadziesiąt sklepów, punktów usługowych i restauracji. Galeria jest położona w samym centrum Opola - przy Placu Teatralnym 13.

Lokal o powierzchni 437 m² (plus ok. 100 m² piwnicy) jest bardzo dobrze wyeksponowany, posiada duże witryny okienne oraz osobne wejście z zewnątrz. Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się parking z ogólnodostępnymi miejscami postojowymi. Lokal jest wynajmowany przez sieć salonów drogeryjnych co generuje stały przychód.

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10705	Symbol SWO	387077
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	964 920, 00 €	Cena za m2 w EURO	1 796, 87 €
Kraj	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Miejscowość	Opole	Powierzchnia całkowita	537, 00 m²
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**