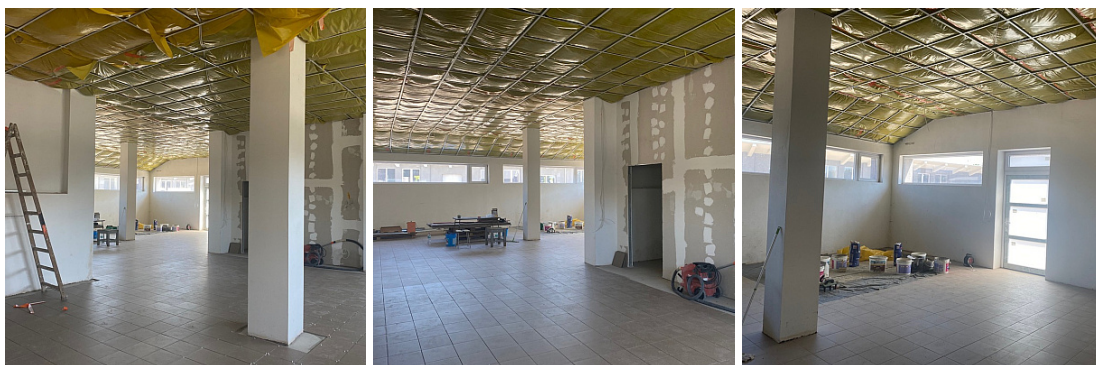


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 250,00 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **12 990** zł



Przedstawiamy państwu na wynajem lokal w samym sercu szczecińskiej dzielnicy przemysłowo-handlowej.

Idealna nieruchomość pod inwestycję lub działalność!

Lokal z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany wśród sklepów i usługodawców z branży budowlano-wykończeniowej.

Lokal składa się z sali sprzedaży około 250m², zlokalizowany jest na działce 500m².

Lokal jest w trakcie remontu - możliwa adaptacja lokalu pod klienta(zakończenie remontu pod klienta w czasie

1,5-2 miesięcy)

Dodatkowymi atutami nieruchomości są pełne ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, duży plac przed budynkiem(służący za parking dla klientów) oraz dodatkowe powierzchnie magazynowe do wynajęcia w sąsiedztwie. Budynek doskonale widoczny z ul. Świerczewskiej.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się stolarz, sklep z wyposażeniem łazienek, producent mebli oraz sklep z drzwiami i podłogami, co powoduje duże natężenie potencjalnych klientów,

Podana cena jest ceną netto,

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z rampą,

Polecamy i zapraszamy do kontaktu!

Symbol	MTN11723	Symbol SWO	398103
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	12 990, 00 PLN	Cena za m2	51, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Alarm	✓	Ochrona	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**