

**DZIAŁKA NA WYNAJEM**  
pow. działki: 14 000,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Dąbie  
Cena **35 000** zł



Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,4ha w południowej części Szczecina, w odległości ok.1km od trasy wyjazdowej z miasta.

Działka ma kształt prostokątny, teren płaski, utwardzony. Dojazd do nieruchomości - droga o nawierzchni utwardzonej. Teren ogrodzony i zagospodarowany.

Uzbrojenie - sieć: wodociągowa, elektryczna 380V i 230V , kanalizacyjna, gazowa (techniczna możliwość podłączenia).

Nieruchomość położona w rejonie nieruchomości zabudowanych o charakterze produkcyjnym i usługowym oraz

niezabudowanych. Posiada dogodny dostęp komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej. Optymalny sposób użytkowania nieruchomości, to wykorzystywanie jej jako gruntu inwestycyjnie wolnego na cele związane z funkcją usługową, magazynową, przemysłową, składową, bazową.

Dostępność komunikacyjna:

- bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni utwardzonej,
- autostrada A3 w odległości 2,5 km,
- stacja kolejowa w odległości 2 km,
- port morski w odległości 2 km,
- port lotniczy w Goleniowie w odległości 30 km.

Lokalizacja atrakcyjna, w sąsiedztwie nieruchomości o charakterze usługowo - przemysłowym.

Polecamy.

|                        |                                |                                                                                        |                                 |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                 | <b>MTN12969</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>420824</b>                   |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                  |
| Status                 | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>35 000, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2             | <b>2, 50 PLN</b>               | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                   |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                 |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Dąbie</b>                   | Powierzchnia działki                                                                   | <b>14 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki         | <b>PRZEMYSŁOWA</b>             | Forma własności działki                                                                | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>            |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                               |
| Podłączona kanalizacja | ✓                              | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                  |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Nr Licencji                                                                            | <b>4454</b>                     |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**