

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 3 750,00 m²,

Trzebież

Cena **1 850 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny dom w malowniczej miejscowości Trzebież nad Zalewem Szczecińskim w otulinie Puszczy Wkrzańskiej.

Trzebież oddalona jest od Polic o ok. 10 km. oraz Szczecina o ok. 30 km. Z miejscowością sąsiadują dwie sztuczne wyspy: Chełminek i Refulacyjna. Znajduje się tu także kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy z plażą, przystań jachtowa oraz port morski.

W skład tej wyjątkowej nieruchomości, o powierzchni 340m², wchodzi:

- duży salon;

- 5 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym;
- osobna kuchnia;
- 2 garderoby;
- 2 łazienki;
- oddzielna toaleta;
- 2 pomieszczenia gospodarcze;
- jadalnia;
- spiżarnia.

Dodatkowo, do dyspozycji nowych Właścicieli, pozostaje duży garaż o powierzchni ponad 40 m².

Wewnątrz domu został zaaranżowany samodzielny "mini apartament" z pokojem, sypialnią, oddzielną łazienką i wyjściem na taras, który z powodzeniem może pełnić funkcję mieszkania dla gości lub wielopokoleniowej rodziny, gwarantując intymność i świetne warunki do wypoczynku.

Wolny czas można spędzić na jednym z 3 tarasów w otoczeniu zaadaptowanego ogrodu o powierzchni 3750m² z licznymi nasadzeniami. Na terenie ogrodu znajduje się wiata grillowa, która idealnie wpisuje się w architekturę ogrodu i jest wspaniałym miejscem do biesiadowania.

Dom został wybudowany na podstawie projektu sporządzonego na indywidualne zamówienie Właścicieli. Użyto materiałów najwyższej jakości, co sprawia, że jest oszczędny w eksploatacji.

Budynek został wyposażony w instalacje:

- wodociągową - z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej,
- elektroenergetyczną
- C.O i C.C.W. z pieca gazowego z zasobnikiem,
- domofonową,
- wentylacji grawitacyjnej.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą i osobistej weryfikacji.

Symbol	MTN12979	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	421020	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 850 000, 00 PLN
Cena za m2	5 441, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Trzebież
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Powierzchnia działki	3 750, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA	Rok budowy	2004
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	7	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	3
Nr Licencji	4454		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**