

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 1 481,00 m², pow. działki: 1 328,00 m²,
Łeba

Cena **4 900 000** zł



Prezentujemy nieruchomość zabudowaną ośrodkiem szkoleniowo-wypoczynkowym o wysokim standardzie usług. W ośrodku znajduje się:

65 miejsc noclegowych w komfortowych pokojach, sala konferencyjna, sala kominkowa, barek, sauna, jadalnia, parking, ogródek rekreacyjny. Obiekt całoroczny, ogrzewany, dozorowany.

Plan zagospodarowania:

Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Intensywność zabudowy maks. 1,2; pow. zabudowy do 50%, maks. wysokość zabudowy – 9m.

PRZEZNACZENIE:

- hotel
- usługi
- apartamenty wczasowe
- zabudowa mieszkaniowa

ODLEGŁOŚCI:

- odległość od morza Bałtyckiego: 300 m
- Lębork: 20 km
- Międzynarodowy Port Lotniczy Gdańsk: 75 km

Jesteśmy w posiadaniu projektu budowlanego oraz aktualnego pozwolenia na przebudowę obiektu na samodzielne apartamenty mieszkalne (sprzedaż apartamentów - 8 %Vat). Po przebudowie powstanie 24 apartamentów mieszkalnych o łącznej powierzchni PUM 1061,2 m².

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN12982	Symbol SWO	421745
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 900 000, 00 PLN	Cena za m2	3 308, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Miejscowość	Łeba	Powierzchnia całkowita	1 481, 00 m²
Powierzchnia działki	1 328, 00 m²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**