

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 753,00 m²,
Szczecin, Bukowo
Cena **429 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w spokojnej zacisznej okolicy na granicy dzielnic Bukowo/Stołczyn. Dojazd bezpośrednio do działki utwardzony. Teren na wzgórzu przeznaczony pod budowę płaski i nasłoneczniony. Na pozostałej części działki spadek terenu co umożliwia kaskadowe zagospodarowanie ogrodu oraz gwarantuje prywatność i PIĘKNY NIEZAKŁÓCONY WIDOK NA JEZIORO DĄBIE.

Nieruchomość wyłączona z produkcji rolnej, wykonany projekt zagospodarowania terenu, badania gruntu o raz przygotowana pełna dokumentacja indywidualnego projektu domu jednorodzinnego z 40-metrowym tarasem widokowym na piętrze (dom miałby pełne dwie kondygnacje- bez skosów). Wystarczy złożyć dokumenty do

urzędu aby uzyskać pozwolenie na budowę.

Działka budowlana przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z dopuszczeniem usług;
 - 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m;
 - 5) forma budynków mieszkalnych: wolno stojące;
 - 6) obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
 - 7) usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego.
- Zakup tylko za gotówkę!

Symbol	ELT33210	Symbol SWO	420644
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	429 000, 00 PLN
Cena za m2	244, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	1 753, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	14017



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**