

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 545,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 880 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w topowej lokalizacji w willowej części starego Pogodna.

Nie szukaj dalej ! oferta na wyłączność.

Na powierzchnię domu składają się :

Parter :

- salon z zabudowaną weranda o pow. 25m² połączony drzwiami dwu skrzydłowymi z

- pokojem o pow. 16,6m² (osobne wejście z korytarza)
- kuchnia z oknem o pow. 9m² z spiżarnią o pow. 1m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 1,6m²
- wiatrołap o pow. 2,3m²
- korytarz

Piętro:

- pokój o pow. 21m² z wyjściem na taras o pow 10m²
- pokój o pow. 10m² również z wyjściem na ten sam taras.
- pokój o pow. 16,8m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 4m²
- korytarz

Poddasze :

- pokój o pow. 12,5m² połączony z pokojem o pow. 17,4m² z wyjściem na balkon.
- łazienka o pow. ok 3m²
- korytarz

Piwnica :

- trzy pomieszczenia oraz korytarz o pow. ok. 60m²

Najważniejsze atuty :

- wymieniony pion wodno-kanalizacyjny
- okna wymienione na drewniane nowego typu.
- garaż wolnostojący murowany o pow. 18m²
- dach po remoncie, wyłożony dachówką
- okna drewniane nowego typu.
- budynek ocieplony
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Świetna lokalizacja, w pobliżu parki : " Park im. Romana i Krystyny Łeczywków ", " Park Ostrawicka" oraz " Plac Ojca Jakuba Wujka " spacerem dojdziemy w 5 minut do ogrodu Botanicznego. Blisko do komunikacji miejskiej, w pobliżu szkoły podstawowe nr 53 i nr 3, sklep spożywczy.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33235	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421003	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 880 000, 00 PLN
Cena za m2	10 444, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	545, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 1+1, 6
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 7
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	6	Najbliższy park	w pobliżu

Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	27249	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC, WANNA, WC,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**