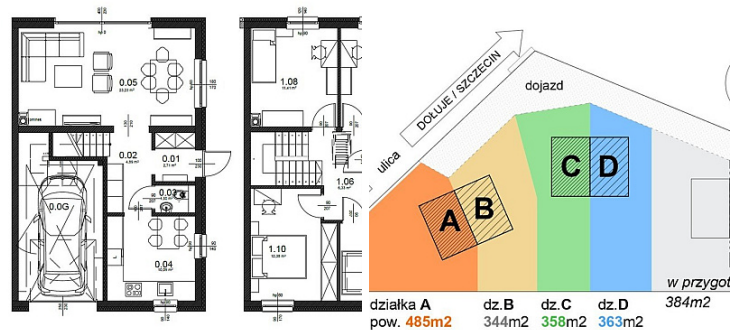


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,00 m², pow. działki: 485,00 m²,

Dołącza

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż nowe domy dwulokalne w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim o powierzchni 117m² z garażem .

Świetnie położone domy wybudowane w bardzo dobrym standardzie w/g najnowszych norm budowlanych.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne cegła silikatowa 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym (lambda - 0,31 lub 0,33)
- Tynki wewnętrzne gipsowe

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter (oprócz garażu) oraz ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu na piętrze.
 - Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania z wbudowanym zasobnikiem wody.
 - Okna trzyszybowe (kolor dąb lub winchester) . Okno tarasowe przesuwne w systemie PSK.
 - w salonie system kominowy, możliwość podłączenia kominka
 - Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
 - Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
 - W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
 - Dachówka ceramiczna, kolor antracytowy
 - Strop ocieplony wełną mineralną
 - Dach konstrukcja prefabrykowana
 - Rynny i rury spustowe PCV w kolorze antracytowym
 - Strop poddasza, płyty GK,
 - Drzwi zewnętrzne
 - Brama garażowa segmentowa na pilota (w jasnym kolorze beżowym)
 - Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
 - Podjazd i dojście do budynku z polbruk.
 - Teren wyrównany
 - Elewacja z elementami imitującymi drewno (tynk barwiony w masie) .
- Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Układ Funkcjonalny:

Parter 42.42m² :

- Salon 23.23m² ,
- kuchnia 10,09m²
- wiatrołap 2,71m²,
- komunikacja 4,89m²,
- wc 1,50m²,

Piętro 57.12m²:

- pokój 11,5m²
- pokój 11,41m²,
- pokój 10,13m²,
- pokój 12,38m²,
- łazienka 5,28m²
- komunikacja 6,33m²

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, blisko lasu

Planowany termin zakończenia inwestycji to I kwartał 2025 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33244	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	421051	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	6 829, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Ulica	Żubrza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	117, 00 m²	Powierzchnia działki	485, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	117, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27249



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**