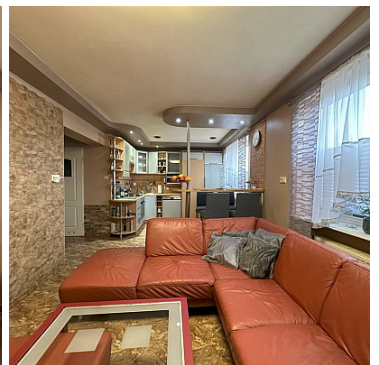
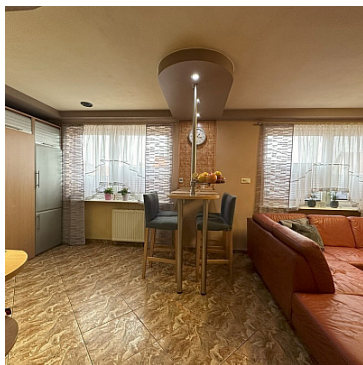


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 518,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 150 000** zł



**** Dom wolnostojący, 6 pokoi + 2 garaże - Gumieńce****

W ofercie sprzedaży dom wolnostojący z dwoma garażami w kameralnej części Gumieniec.

Nieruchomość idealnie nadająca się dla dwóch rodzin gdyż podzielona została na dwie strefy mieszkalne oraz posiada dwa odrębne jednostanowiskowe garaże.

Na powierzchnię 215 m² składają się:

PARTER:

- sypialnia;
- schowek;
- duża łazienka na wyposażeniu której jest duża kabina prysznicowa, umywalka oraz WC;
- sypialnia;
- sypialnia;
- kuchnia z oknem;
- pomieszczenie gospodarcze wyposażone w okno z którego prowadzi wejście do kotłowni oraz do spiżarni.

Parter posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku jak i przejście na I piętro wewnątrz budynku.

I PIĘTRO

- salon wraz z aneksem kuchennym oraz spiżarką;
- jadalnia przechodnia z której prowadzi wyjście na taras;
- sypialnia;
- sypialnia która obecnie pełni rolę garderoby;
- łazienka;
- WC;
- wiatrołap.

Pierwsze piętro posiada odrębne wejście schodami bezpośrednio do tej części domu.

Powierzchnia działki to około 400 m² i wyposażona jest niewielką altankę oraz zadaszona markizą część ogrodową, liczne zasadzenia, zaś na podjeździe położona została kostka brukowa. Działka w całości ogrodzona wraz z bramą wjazdową. Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy z indywidualnym wjazdem na posesję.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2000 roku w ramach którego wymieniana była instalacja elektryczna oraz wodno - kanalizacyjna oraz wymieniono okna na PCV w całym domu.

Na posesji zlokalizowane są dwa garaże, z czego jeden z nich posiada kanał idealny pod ewentualną działalność związaną z mechaniką pojazdową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego, na pierwszym piętrze kominek wraz z rekuperacją.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie spokój oraz kameralne otoczenie z jednocześnie bliskim dostępem do centrum miasta. W okolicy sklepy, restauracje, C.H. Molo, żłobek.

Polecam serdecznie oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33270	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	421360	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	5 348, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Łanowa
Powierzchnia całkowita	215, 00 m²	Powierzchnia działki	518, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	215, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1986
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż		Miejsz garażowych	2
Taras		Ilość tarasów	1
Nr Licencji	25611		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**