

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 235,69 m², pow. działki: 1 823,00 m²,
Bielkowo

Cena **1 890 000** zł



Zapraszamy Cię do odkrycia wyjątkowego domu, położonego w malowniczej miejscowości Bielkowo, niedaleko jeziora Miedwie, w gminie Kobylanka. Ta atrakcyjna nieruchomość o powierzchni użytkowej 188,54 m² (całkowitej 235,69 m²) oraz działce o powierzchni 1823 m², wyróżnia się nie tylko nowoczesnym wykończeniem, ale także przestronnością i komfortem życia.

Dom składa się z 6 przestronnych pokoi, w tym gabinetu/sypialni na parterze, co gwarantuje wygodę dla całej rodziny.

Na parterze znajduje się dwustanowiskowy garaż z kanałem, kotłownia, wiatrołap, łazienka, kuchnia, jadalnia,

salon i sypialnia. Drugi poziom obejmuje 4 sypialnie z garderobami, 2 łazienki, przedpokój oraz obszerny taras, idealny do relaksu i podziwiania otaczającej przyrody. Duża działka daje możliwości aranżacyjne według indywidualnych potrzeb i upodobań.

Nieruchomość posiada przygotowane i rozprowadzone instalacje pod kominek, co tworzy dodatkowy klimat i atmosferę domowego ciepła. Bliskość jeziora Miedwie sprawia, że otoczenie staje się atrakcyjne dla miłośników przyrody i aktywności na świeżym powietrzu.

Dom jest wyposażony w ekonomiczne ogrzewanie gazowe podłogowe (niskie rachunki), rolety antywłamaniowe, nowoczesne panele winylowe na podłogach. Mury zewnętrzne z ytongu i styropianu gwarantują doskonałą izolację cieplną. Instalacje satelitarna i alarmowa są rozprowadzone po całym domu. Na działce znajduje się zbiornik na deszczówkę. Dwustanowiskowy garaż z kanałem i instalacją pneumatyczną to idealne rozwiązanie dla motoryzacyjnych pasjonatów i majsterkowiczów.

Warto podkreślić, że dom posiada aż 3 łazienki, co zdecydowanie zwiększa komfort codziennego funkcjonowania.

Droga dojazdowa wyłożona polbrukiem przy której jest rozłożona instalacja pod oświetlenie.

Lokalizacja Bielkowa zapewnia dogodną komunikację zarówno do Szczecina, jak i Stargardu, dodając atrakcyjności życiu w tym domu.

Cena tej wyjątkowej nieruchomości to 1 890 000 złotych. Nie przegap okazji, zapraszamy do osobistego oglądania i zakochania się w tym uroczym miejscu, które może stać się Twoim nowym domem!

Symbol	GAL21232	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420383	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 890 000, 00 PLN
Cena za m2	8 019, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bielkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	235, 69 m²
Powierzchnia działki	1 823, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	57, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	188, 54 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**