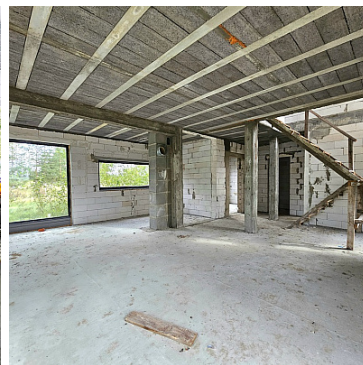


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 167,19 m², pow. działki: 1 580,00 m²,

Kowańcz

Cena **469 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą wolno stojącego domu z garażem w stanie surowym zamkniętym do własnej aranżacji i wykończenia.

Nieruchomość położona jest w cichej miejscowości Kowańcz (powiat Białogardzki).

Kowańcz to miejscowość w województwie zachodniopomorskim, w gminie Karlino oddalona od Kołobrzegu ok. 30km(ok. 30 min. samochodem), od Koszalina ok. 30km (około 25min samochodem).

Działka o powierzchni 1580m².

Powierzchnia użytkowa oferowanego lokalu to 139,06m², a całkowita to 167,19m². (bez garażu i kotłowni/maszynowni).

Obecnie stan surowy zamknięty (z wyłączeniem drzwi i bramy garażowej)

BUDYNEK:

Budynek z projektu Zx63+B+ pracowni Z500.

Zbudowany w technologii tradycyjnej z bloczków betonowych Ytong, postawiony na fundamencie tradycyjnym izolowanym.

Dach kopertowy z pełnym deskowaniem, membrany. Dachówka ceramiczna płaska z kolekcji Premium firmy Braas.

Rynny w profilu kwadratowym podwójny ocynk plus lakier grafitowy, dwa kominy systemowe wykończone monolitycznie bez newralgicznych łączów.

Poddasze nieużytkowe przygotowane jako strych, na którym ułożona jest na całości płyta osb.

Taras z konstrukcją drewna klejonego 20x20cm.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

Okna wysokiej klasy trzyszybowe o najszerszym profilu marki Gealan w wersji czerń/czerń mat w najwyższej opcji jaka była dostępna u producenta, chowane zawiasy i bardzo estetyczny wygląd.

UZBROJENIE DZIAŁKI:

Prąd na działce.

Woda w narożniku działki.

Gaz oraz kanalizacja przez działkę.

Została również wybita studnia głębinowa na potrzeby zasilenia w wodę ogrodu oraz podłączenia do instalacji pompy ciepła w systemie woda/woda.

Obecnie na potrzeby budowy napełnione są 3 mauzery każdy po 1000m³ wody.

Są również aktualne projekty branżowe na przyłączenie się do sieci wodnokanalizacyjnej, uzgodnione i zaakceptowane przez operatora.

W skład budynku wchodzi:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój,
- łazienka,
- kotłownia,
- spizarnia,
- garaż,

Piętro:

- 3 sypialnie,
- łazienka,
- taras.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAL21238	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	421111	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2023
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	2 805, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kowańcz	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	167, 19 m²	Powierzchnia działki	1 580, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	139, 06 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**