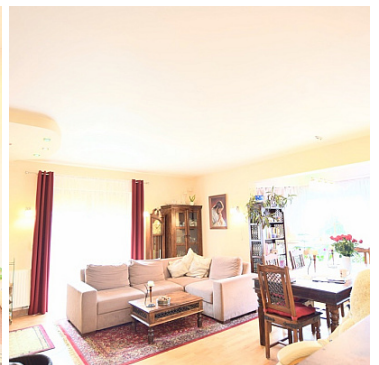


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141,00 m², pow. działki: 3 329,00 m²,

Barnisław

Cena **1 500 000** zł



Zapraszam Państwa do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni 141m².

Dom położony w malowniczej miejscowości Barnisław oddalony od centrum Szczecina zaledwie 12km, Przecław 7km.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z Porothermu ocieplony 10cm styropianem, strop Teriva, dachówka ceramiczna. W oknach rolety antywłamaniowe, instalacja alarmowa.

Dom położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 3329m². Liczne nasadzenia i udogodnienia jak

dodatkowy garaż, ziemianka i inne.

Na powierzchnię 141m² składa się:

PARTER:

wiatrołap z zabudową typu komandor -7,6m²

salon połączony z kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni - 36,7m²

sypialnia z zabudową 8,4m²

łazienka z kabiną prysznicową w terakocie 4,3m²

pom. gospodarcze 3,3m²

garaż 1 stanowiskowy 17,4m²

PIĘTRO

Łazienka z wanną i kabiną prysznicową (ogrzewanie podłogowe) 7,2m²

3 pokoje 8,8m²(11m²) /13,8m²(18,4m²)/13,7m²(18,3m²) z dwóch większych pokoi wyjście na wspólny balkon

Poddasze - schowek ze schodami strychowymi

Ściany w domu gładzone, malowane. Na podłogach panele. Łazienki w glazurze i terakocie. Stolarka drzwiowa drewniana, schody drewniane.

Kuchnia w zabudowie z 2019r. Płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, mikrofalówka.

Dodatkowo wejście do domu powiększone o wygodną i funkcjonalną werandę oraz wiatę na auto.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego plus alternatywa kominek z płaszczem wodny.

Wszystkie media z sieci.

Teren przed domem pięknie zagospodarowany dorodnymi nasadzeniami, podjazd z kostki na której mogą dodatkowo zaparkować nawet 3 auta.

Symbol	IDN32942	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	420805	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	10 638, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Barniśław
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	141, 00 m²
Powierzchnia działki	3 329, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Powierzchnia tarasu	25	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	5183		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**