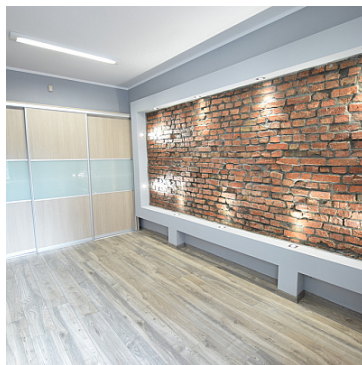
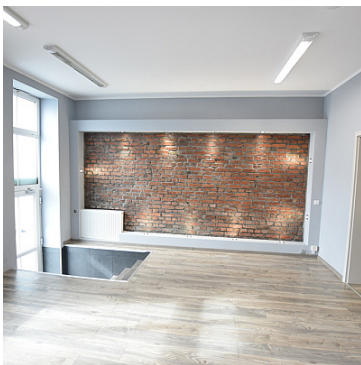


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,48 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **595 000** zł



Tylko u nas !!!

Lokal użytkowy/ mieszkalny w IDEALNEJ lokalizacji. Nowocześnie urządzony lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 69,48 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy (dodatkowe wejście od strony budynku - dwa niezależne wejścia). Nieruchomość usytuowana w ścisłym centrum Szczecina w okolicach Al. Piastów. Lokal widoczny z ulicy Piastów, położony w bocznej uliczce. Umiarkowany ruch pieszych. Na powierzchnię całkowitą składają się: przestronna sala przeznaczona na recepcję; trzy samodzielne, widne pomieszczenia biurowe/ pokoje; pom. socjalne; łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal po kapitalnym remoncie, urządzony w nowoczesnej kolorystyce, wymaga jedynie odświeżenia po najemcy. Na ścianach odsłonięta oryginalna cegła. Podłogi - panel o wysokiej

klasie ścieralności, w toalecie i pom. socjalnym- gres. Okna PCV z obustronna wystawą okien. Od elewacji frontowej - rolety przeciwwłamaniowe.

Ciepła woda i CO z pieca gazowego dwu-obiegowego. Niski czynsz - ok. 490 zł, dodatkowo płatny gaz i prąd zgodnie ze zużyciem. Polecam ze względu na atrakcyjną cenę i bardzo dobrą lokalizację. Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Szczegóły u opiekuna oferty

Symbol	IDN32950	Symbol SWO	421773
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2024	Cena 	595 000, 00 PLN
Cena za m2	8 563, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	69, 48 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	24616
Stan budynku	DOBRY	Rolety	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**