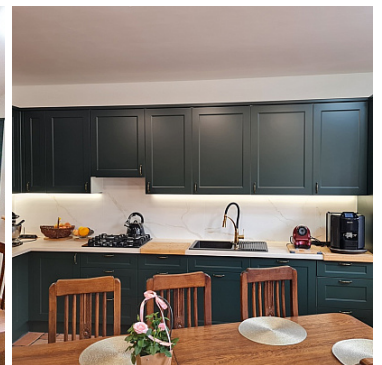


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242,00 m², pow. działki: 352,00 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **1 350 000** zł

Dom dla rodziny z możliwością prowadzenia działalności.

Środkowy szeregowiec położony w spokojnej uliczce z parkingiem dla gości z końcówki lat 90 tych. Parter to wiatrołap z wygodną szafą, Piękna duża kuchnia z wygodnym stołem , oraz salon z kominkiem. Z salonu jest wyjście na taras i do ogrodu. Drewniane schody prowadzą na I piętro a tam są 3 sypialnie, łazienka i garderoba. Kolejny poziom to użytkowe poddasze (otwarta przestrzeń) , czyli kolejny pokój. Ta część służy mieszkańcom. Właściciele prowadzą również w domu firmę. Poziom " zero" to przestronny garaż, łazienka, oraz pomieszczenie ok 15 m2 z osobnym wyjściem. Część " prywatna" od "usługowe" oddziela zasuwana roleta. j Do przystanku autobusowego 50 m, obok sklepy, szkoła. Umieszczenie domu powoduje komfort dla mieszkańców. Cisza, spokój , a jednocześnie bliskość pełnej infrastruktury. Mieszkańcy mają wygodny parking dla gości , co jest

bezpieczne w takiej okolicy . Niskie koszty utrzymania, dobrej jakości sprzęty, nowa instalacja alarmowa. Posesja ogrodzona, Działka o powierzchni 352 m2. Zapraszam

Symbol	AVN22231	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	420143	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.09.2023
Cena 	1 350 000, 00 PLN	Cena za m2	5 578, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Ulica	ul. Waleriana Łukasińskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	242, 00 m²	Powierzchnia działki	352, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	164, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓

Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	8179
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, OKNO,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**