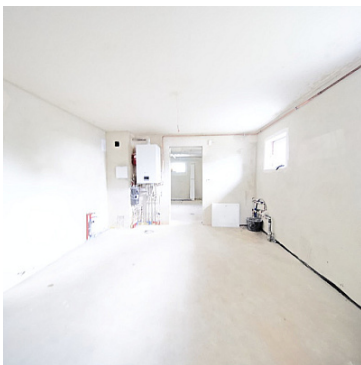


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 309,00 m², pow. działki: 492,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 190 000** zł



TYLKO U NAS!

Na sprzedaż przestronny, trzykondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 309m² oraz użytkowej 262,60m², położony w Szczecinie, dzielnica Bukowo.

Nieruchomość w stanie deweloperskim gotowa do indywidualnej aranżacji, zlokalizowana na działce o powierzchni 492m².

Dom oferuje możliwość nie tylko dla komfortowego życia rodzinnego, ale również daje szansę na adaptację na cele biznesowe, takie jak Hostel, dwa lokale mieszkalne lub pomieszczenia usługowo-handlowe.

Obiekt składa się z trzech kondygnacji oraz kondygnacji podziemnej o powierzchni 82,80m², w której mieści się garaż o powierzchni 30,30m².

Parter domu to 85,30m² powierzchni, a w skład jego wchodzi:

- holl z komunikacją;
- salon z wyjściem na balkon o pow. ok 7m²;
- kuchnia z jadalnią;
- gabinet;
- łazienka
- komunikacja;

I piętro – 85,60m², składa się z :

- 3 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na balkon o pow. ok 7m²;
- łazienka;
- holl z komunikacją;

Oraz poddasze jako Open space o pow. 56 całkowitej, a użytkowej 19m².

Budynek został wzniesiony z pełnej czerwonej cegły i ocieplony styropianem grafitowym. Dom wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe na wszystkich kondygnacjach poza poddaszem, gdzie zamontowane są dwa kaloryfery ścienne. Nowa instalacja wykonana z rur TECE gwarantuje bezpieczne i wydajne funkcjonowanie systemów.

W każdym pomieszczeniu znajduje się termostat firmy Engo, sterowany za pomocą telefonu.

Dom wyposażony jest w nowy piec gazowy dwuobiegowy marki Saunier z zasobnikiem 42l, sterowany automatycznie za pomocą zewnętrznego czujnika pogodowego.

Na posesji znajdują się 2 miejsca parkingowe oraz możliwość parkowania przed bramą. Zadbano o bezpieczeństwo, instalując okna firmy Drutex w kolorze antracyt oraz antywłamaniowe rolety. Brama garażowa firmy Hormann jest sterowana elektrycznie, podobnie jak ogrodzenie i brama wjazdowa firmy Wiśniowski w kolorze antracyt.

Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej uliczce z dostępem do pełnej infrastruktury. Ok 4 min pieszo do przystanku autobusowego, ok 2 min samochodem do C. H Północ, w pobliżu liczne dyskonty oraz piekarnie etc, szybki dojazd do centrum Szczecina (13 minut samochodem) oraz Polic (10 minut).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących ciszę i spokój.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	KMF26398	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420741	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 190 000, 00 PLN
Cena za m2	3 851, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	309, 00 m²	Powierzchnia działki	492, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	262, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**