

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 521,30 m², pow. działki: 392,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **1 650 000** zł



Tylko u Nas!

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej z roku 1998, usytuowanego w zacisznym miejscu w malowniczych Zdrojach.

Opis Nieruchomości:

Dom składa się z trzech kondygnacji, z łazienką na każdej z nich. Na parterze znajduje się kuchnia oraz

przestronny pokój z jadalnią i salonem. Na pierwszym piętrze znajdują się 4 oddzielne sypialnie z łazienką i garderobą. Drugie piętro stanowi osobną przestrzeń z klatką schodową prowadzącą na kolejne piętro, gdzie znajduje się dodatkowy pokój. Dodatkowo, nieruchomość obejmuje piwnicę o powierzchni 105 m² z dwustanowiskowym garażem.

Powierzchnia i Działka:

Powierzchnia domu: 272 m²

Powierzchnia działki: 392 m²

Udogodnienia i Możliwości:

Niezależny ogrodzony parking przed domem

Ogród w bardzo dobrym stanie

Idealna nieruchomość dla dużej rodziny lub jako inwestycja do podziału na trzy odrębne mieszkania

Potencjał przekształcenia w klinikę medyczną lub dom seniora

Lokalizacja:

Dom położony bardzo blisko szkoły, sklepów i przystanku szybkiego tramwaju. Idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i jednocześnie bliskości miejskich udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu i oglądania. To unikalna oferta dla tych, którzy poszukują eleganckiego domu z potencjałem inwestycyjnym. Gotowy do zamieszkania lub pod kreatywną aranżację według własnych potrzeb.

Tylko u Nas!

Symbol	KMF26404	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Symbol SWO	420944	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	3 165, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	521, 30 m²	Powierzchnia działki	392, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	248, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1998
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**