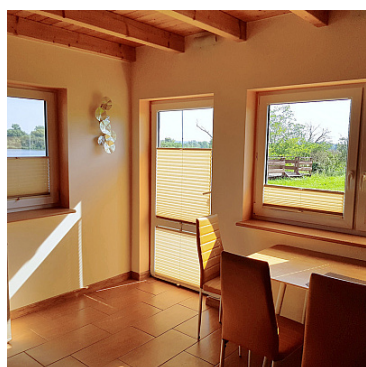


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,00 m², pow. działki: 280,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **340 000** zł



TYLKO U NAS!

Zapraszamy Państwa do zakupu wyjątkowego domku o powierzchni 73m², położonego zaledwie dziesięć metrów od malowniczego brzegu rzeki, w odległości około 800 metrów od ulicy Tama Pomorzańska w Szczecinie.

Działka, o powierzchni OK. 300m², stanowi niepowtarzalną przestrzeń, która otwiera możliwości tworzenia wyjątkowych aranżacji i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Wnętrze tego uroczego domku emanuje przytulnością i komfortem, co zawdzięczamy m.in. ogrzewaniu podłogowemu elektrycznemu, wolnostojącemu kominkowi z opcją palenia olejem oraz klimatyzatorowi, który zapewnia przyjemną temperaturę przez cały rok.

Na dole znajdują się salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz przybudówka wejściowa, a na piętrze dwa pokoje tworząc harmonijną przestrzeń do życia i relaksu.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest miejsce na łódź, zarówno przy pomoście, jak i na lądzie, co sprzyja aktywnemu spędzaniu czasu nad wodą. Ponadto, dostępne jest miejsce na ognisko, które tworzy niepowtarzalną atmosferę przyjęć i spotkań na świeżym powietrzu. Niedaleko znajduje się również przystań "Delfin".

Ta nieruchomość jest idealna dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój oraz pragną mieszkać w bliskim kontakcie z naturą, jednocześnie mając dostęp do wszystkich udogodnień miejskiego życia.

Grunt w formie dzierżawy.

Serdecznie zapraszamy Państwa na prezentację, aby odkryć wszystkie uroki i możliwości, jakie oferuje ta wyjątkowa nieruchomość!

Symbol	KMF26417	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421135	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.02.2024
Cena 	340 000, 00 PLN	Cena za m2	4 657, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	73, 00 m²
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	73, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	✓	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**