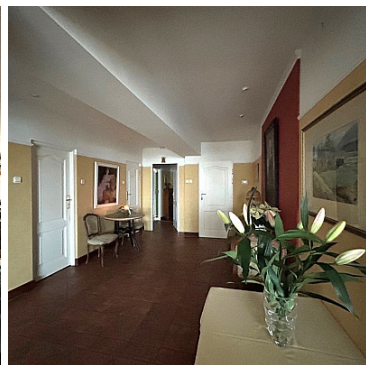


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 660,30 m², pow. działki: 833,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 749 000** zł



Pensjonat gotowy do przejęcia (z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem), ale równie dobrze ta nieruchomość może sprawdzić się w innej działalności typu np. SPA, czy mała klinika...

A może macie Państwo swój pomysł na tą nieruchomość?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

LOKALIZACJA:

dom położony jest na cichym, zagospodarowanym już osiedlu, przy granicy Szczecina w miejscowości Mierzyn. Dojazd do CH Ster w Szczecinie (Gumieńce) zajmuje ok. 7-10 minut

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki - 833m², teren całkowicie ogrodzony, przed posesją ogólnodostępne miejsca parkingowe DOM:

powierzchnia użytkowa (według pomiarów biegłego) wynosi 578,28 m² i składa się na nią:

Pierwsza kondygnacja (lekko "wpuszczona" w ziemię), to:

część rekreacyjna z kominkiem i basenem (w najgłębszym miejscu - 1.90m), sauna, prysznic, solarium, wc, bar, holl z recepcją

dwa pokoje gościnne (pow. ok. 14 i 23 m²) z łazienkami

pokój dla pracownika (obsługi)

Zaplecze gospodarcze: pralnia, kotłownia, garaż (obecnie magazyn, ponad 15 m²)

Druga kondygnacja ("wyższy" parter)

Holl, część dzienna o powierzchni 48,20 m² z której jest wyjście na taras (ok. 22 m²), kuchnia (pow. ponad 17 m²), pokój gościnny z łazienką (wanna), ogólnodostępna garderoba, magazyn.

Część "prywatna": pokój (szafa w zabudowie, duża łazienka, przedpokój, z przedpokoju przejście do garażu (20,10 m²))

Trzecia kondygnacja (poddasze użytkowe / nieuciążliwe skosy)

znajduje się tutaj pięć pokoi gościnnych, każdy z łazienką (wc, kabina prysznicowa), największy pokój dodatkowo ma własną garderobę.

powierzchnia pokoi (bez łazienek) 17 m²; 12,2 m²; 12 m²; 26,4 m²; 16,4 m²

Nad tą kondygnacją znajduje się już tylko poddasze nieużytkowe

UZBROJENIE I INSTALACJE:

nieruchomość w pełni uzbrojona: prąd, gaz, woda, kanalizacja, ogrzewanie z pieca gazowego 2 funkcyjnego (zasobnik na wodę na ponad 400 l), częściowo podłogowe, a częściowo kaloryfery.

Instalacje: alarmowa (ochrona), odgromowa.

DANE TECHNICZNE:

Dom wybudowany w 2000 roku, przy wykorzystaniu systemu TERMOMUR, wykończony materiałami dobrej jakości, modernizowany w miarę potrzeb.

W trakcie budowy właściciele zadbał o położenie instalacji przeciwwilgociowej (pionowa; ściany piwniczne), paroizolacji, poziomej izolacji ścian i posadzek parteru, termicznej izolacji ścian zewnętrznych. Posadzkę parteru dodatkowo docieplono styropianem, a strop pod poddaszem - wełną mineralną. Położono również izolację akustyczną stropów.

INFORMACJE OGÓLNE:

Spokojne miejsce. Wizja właścicieli, pragnących wybudować solidną, ekonomiczną w eksploatacji nieruchomość została zrealizowana.

Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy zaletami przebywania na tzw. obrzeżach miasta a możliwością łatwego i szybkiego dojazdu do aglomeracji miejskiej.

Symbol	LGR21752	Symbol SWO	420260
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 749 000, 00 PLN	Cena za m2	2 648, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	660, 30 m²
Powierzchnia działki	833, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2000	Materiał ścian	INNA
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	5915	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**