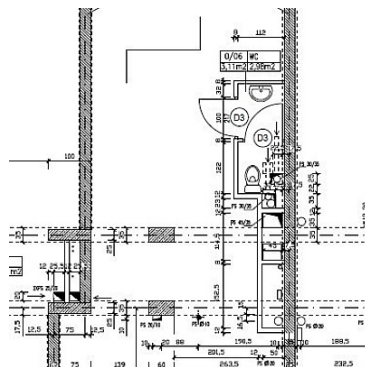


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 90,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **1 099 000 zł**



Na sprzedaż lokal użytkowy (90m²) znajdujący się na parterze w budynku z 2009 r. niedaleko C.H. Turzyn!

Bezpośrednie wejściem z ulicy!

Drugie wejście od zaplecza z możliwością rozładunku!

Duża witryna!

Czynsz do zarządcy ok. 400,- zł (zawiera: fundusz remontowy, wywóz nieczystości, części wspólne) dodatkowe

opłaty: c.o. z sieci miejskiej oraz prąd zgodnie ze wskazaniem liczników.

Obecnie lokal został wynajęty, umowa najmu do 10.2031 r., z możliwością przedłużenia.

Cena lokalu 1.099.000zł + VAT 23%.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	LGR21762	Symbol SWO	420937
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 099 000, 00 PLN	Cena za m2	12 211, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2009	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Nr Licencji	24660
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**