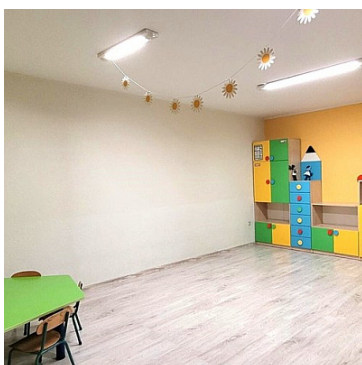
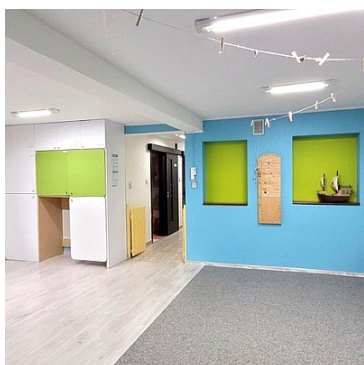
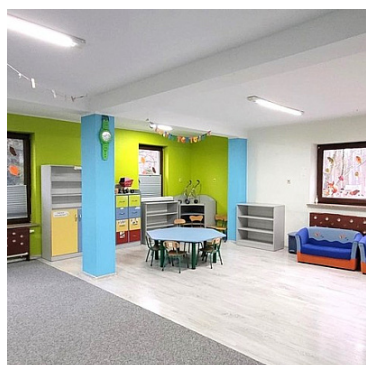
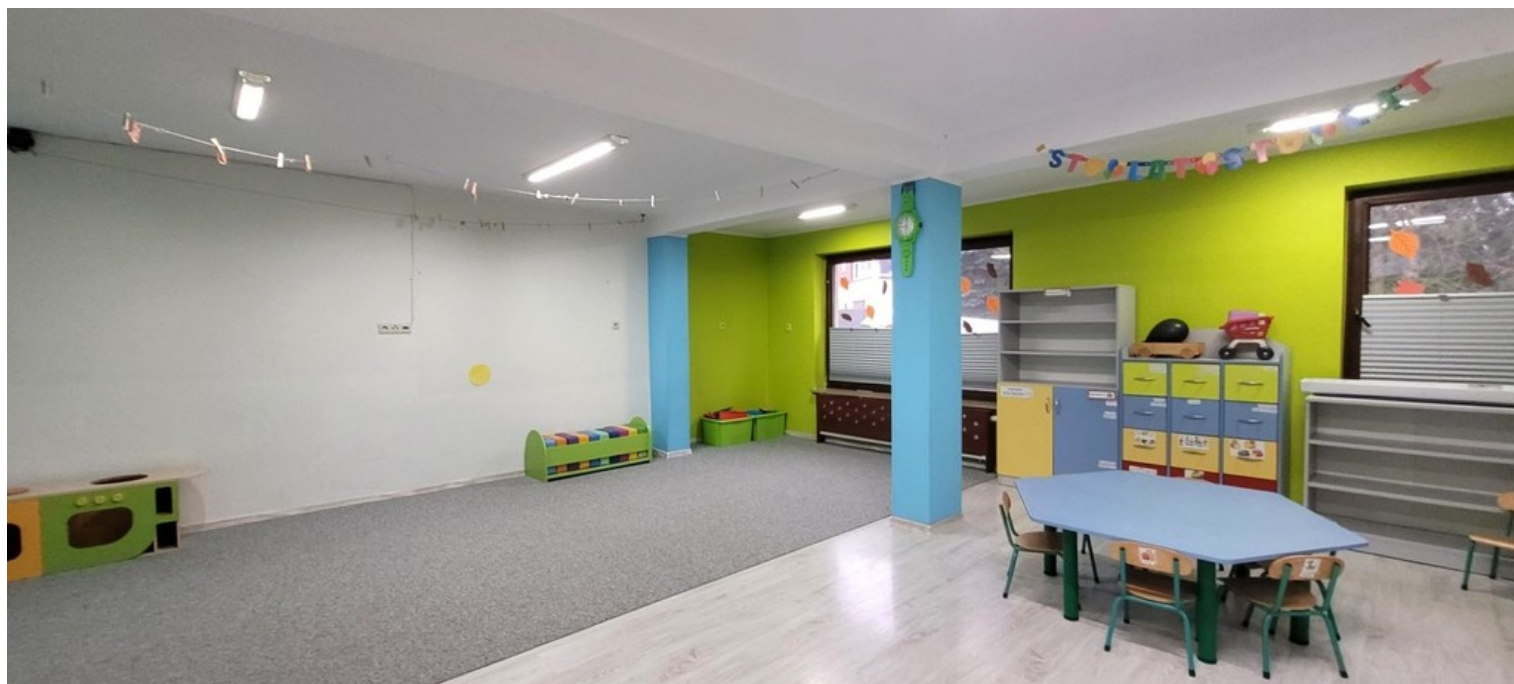


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
Szczecin, os. Skarbówek
Cena **4 400** zł



Na wynajem lokal użytkowy wraz z miejscem parkingowym oraz ogródkiem przed lokalem!

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności: biurowej, kosmetycznej, lub różnego rodzaju eventów np. urodziny malucha.

Do tej pory była tam prowadzona działalność przedszkolna- wydana zgoda sanepidu.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi (100 m²). Składa się z:

- dwóch pomieszczeń (ok. 45 m² i 25 m²);
- szatni/recepcji (17 m²);
- korytarza (5 m²);
- pomieszczenia socjalnego (4 m²);

- toalety (5m2).

Znajdujące się w lokalu wyposażenie może zostać usunięte. Właściciel wyraża zgodę na dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności przez przyszłych najemców.

Ogrzewanie lokalu gazowe grzejnikowe oraz częściowo podłogowe.

Czynsz najmu 4.400,-zł (właściciel nie wystawia faktur VAT).

Czynsz administracyjny w zależności od prowadzonej działalności będzie ustalany indywidualnie, gdyż zawiera wszystkie zryczałtowane opłaty (prąd, woda, gaz, śmieci). Obecnie wynosi 1.200,- zł.

Wymagana kaucja !

Zapraszam na prezentację.

Symbol	LGR21767	Symbol SWO	421903
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 400, 00 PLN	Cena za m2	44, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Skarbówek
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2012	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Nr Licencji	24660
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**