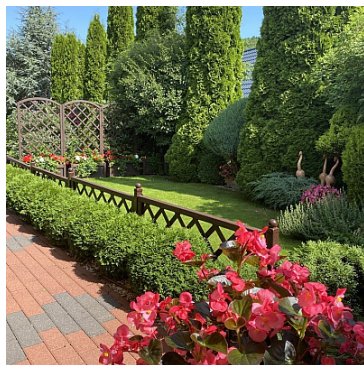


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 427,00 m²,

Wisetka

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż obiekt położony w Wisetce przy skrzyżowaniu ul. Leśnej i Nowowiejskiej.

Obecnie 4 niezależne apartamenty na wynajem plus kawiarnia (istnieje możliwość drobnym nakładem przerobić ją na 5 apartament na wynajem).

Budynek został wybudowany w 2007r. na działce o pow. 427m², obecnie pełni funkcję gastronomiczną i apartamentową.

Na parterze znajduje się kawiarnia z ogrodem zimowym ok. 25m² wyposażona w klimatyzację, apartament na wynajem z aneksem kuchennym i łazienką - lokale posiadają oddzielne wejścia wraz z zapleczem kuchenneo-socjalnym.

Na piętrze i poddaszu znajdują się trzy oddzielne mieszkania na wynajem z własnymi łazienkami, dwa lokale posiadają antresole z funkcją spania, w największym zamontowano klimatyzację.

Standard wykończenia: budynek o konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych Porotherm, ocieplonych styropianem, dachówka ceramiczna wysokiej jakości, budynek ogrodzony z licznymi na sadzeniach (system podlewania), podjazd z kostki brukowej. W 2023 przeprowadzono modernizację ogrodu zimowego, pomalowano elewację.

Ogrzewanie i ciepła woda z wysokiej jakości pieca gazowego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania marki Buderus.

Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i parterze.

Okna drewniane i pcv, progi i parapety granitowe.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INS21820	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420226	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2024
Cena 	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	15 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wisetka	Ulica	Leśna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	427, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	16, 00
Długość działki (mb.)	27, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	18874		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**